



arh. Daniel Cocan

2021-2024

Portofoliu



Cocan Ilie-Daniel

Date of birth: 12/01/1996

Nationality: Romanian

Mobile: (+40) 0741175194

Email address: cocaniliedaniel@gmail.com

Home: Mureș Comuna Sângeorgiu de Mureș, Romania

Educație

**Universitatea Tehnică Cluj-Napoca,
Facultatea de Arhitectura și Urbanism**
10/2015 – 10/2021

**Bursă Erasmus anul IV, Universitatea
Tehnică din Darmstadt**
08/2018 – 02/2019

Competențe digitale

Archicad - avansat
Nemetshek – începător
Lumion - avansat
Twinmotion - intermediar
Adobe Photoshop - intermediar
Adobe Lightroom - avansat
Microsoft Office - avansat
Sketchup - începător
Rhino & Grasshopper - începător

Experiență Profesională

Arhitect
05/2022 – Current
S&T ORTOPROIECT

Desenator tehnic arhitectură
10/2021 – 05/2022
B&B ORTOPROIECT S.R.L.

Student Practicant
09/2020 – 12/2020
ATELIER MASS S.R.L.

Desenator Tehnic
09/2019 – 09/2020
IDEATIVA BUILD SRL.

Student Practicant
07/2017 – 09/2017
ARH SERVICE S.R.L.

Student Practicant
07/2016 – 09/2016
GPT Lora Service S.R.L.

Competențe lingvistice

Romana- limbă maternă
Germană – nivel C1
Engleză – nivel C1

Contact

Email: cocaniliedaniel@gmail.com

Tel/whatsapp: 0040741175194

Instagram: [link cont personal](#)
[link cont de fotografie](#)

Facebook: [link cont personal](#)

CV Europass:





LOCUIŢĂ UNIFAMILIALĂ

ZONĂ CENTRALĂ TÂRGU MUREŞ, CARTIER DE LOCUINŢE INDIVIDUALE



LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ

ZONĂ CENTRALĂ TÂRGU MUREȘ, CARTIER DE LOCUINȚE INDIVIDUALE



CASĂ DE VACANȚĂ/ PENSIUNE

ZONĂ MONTANĂ ÎN TOPLIȚA, JUD. HARGHITA



CASĂ DE VACANȚĂ/ PENSIUNE

ZONĂ MONTANĂ ÎN TOPLIȚA, JUD. HARGHITA



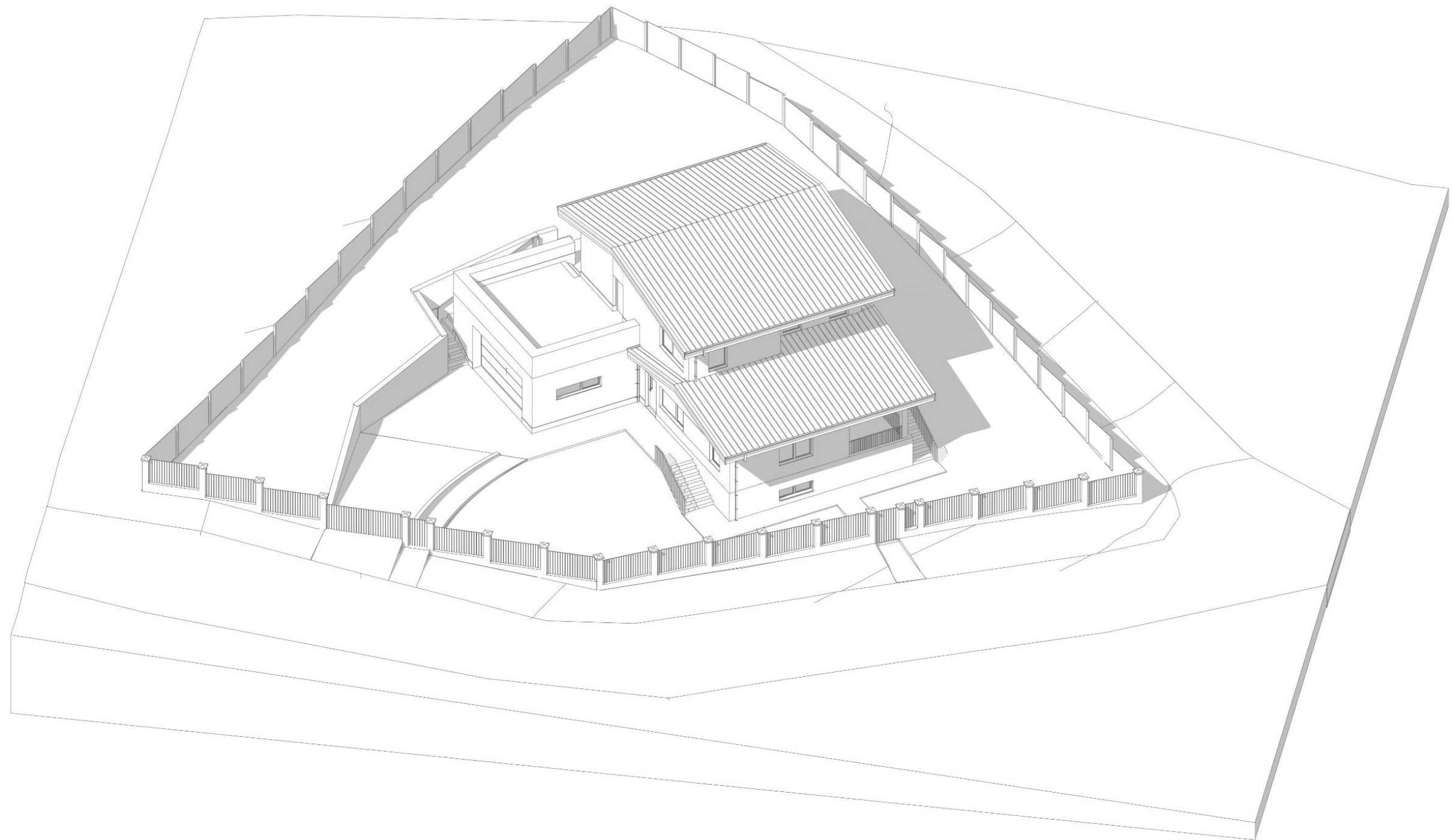
LOCUIŢĂ UNIFAMILIALĂ

ZONĂ CENTRALĂ TÂRGU MUREŞ, CARTIER DE LOCUINŢE INDIVIDUALE



LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ

ZONĂ CENTRALĂ TÂRGU MUREȘ, CARTIER DE LOCUINȚE INDIVIDUALE



CASA DE LA PLATOU

Demolare construcții existente, construire casă de locuit, reabilitare împrejmuire, cu păstrare branșamente utilități.

1.ETAPA
PRELIMINARĂ

2.ETAPA
PREGĂTITOARE

3.ETAPA
CONCEPT

4.ETAPA
PROIECT
DEFINITIV

5.ETAPA PROIECT
PENTRU AUTORIZARE

6.ETAPA PROIECT
PENTRU EVALUARE/
OFERTARE

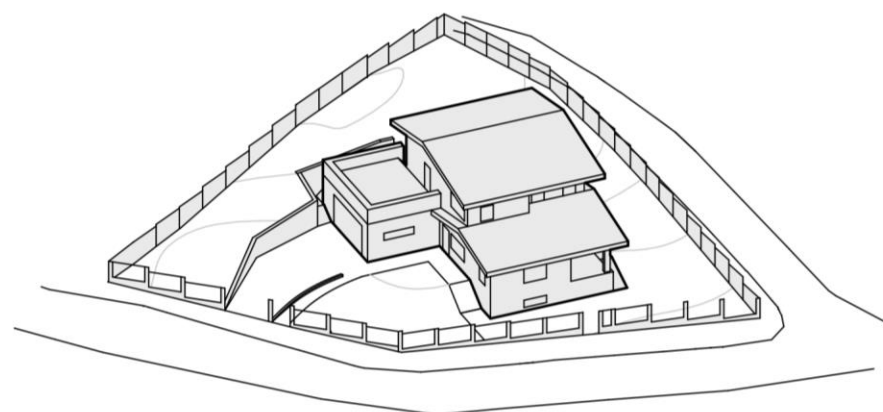
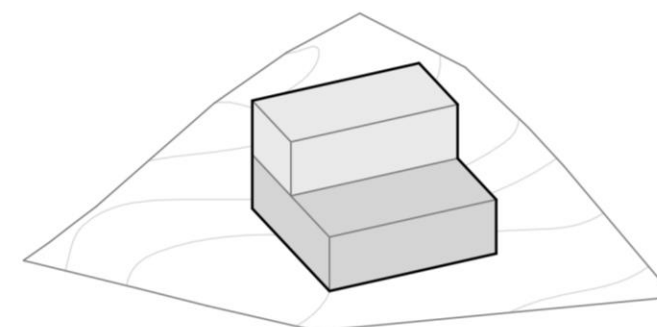
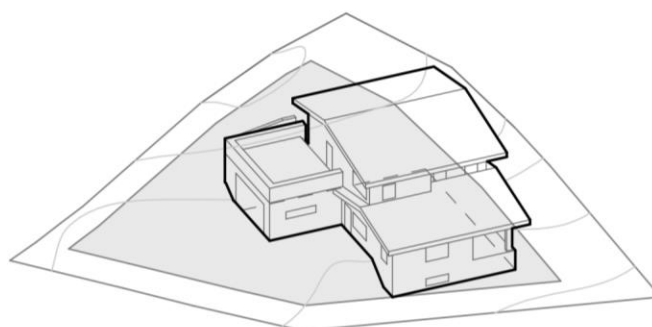
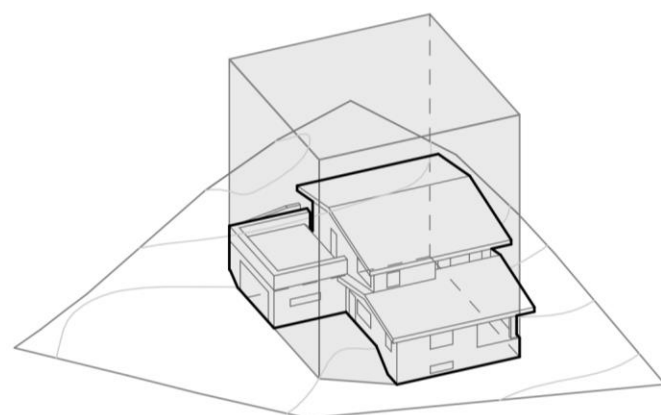
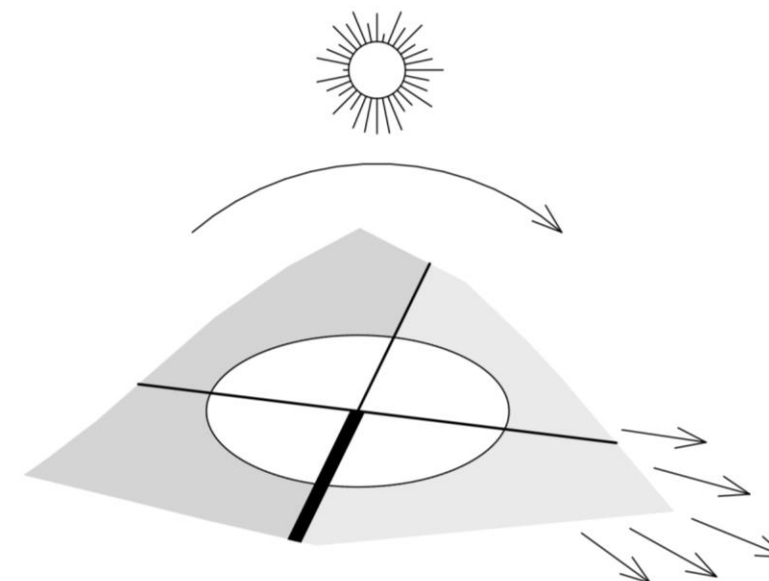
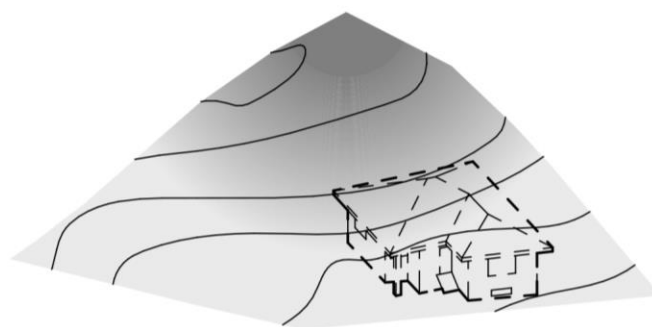
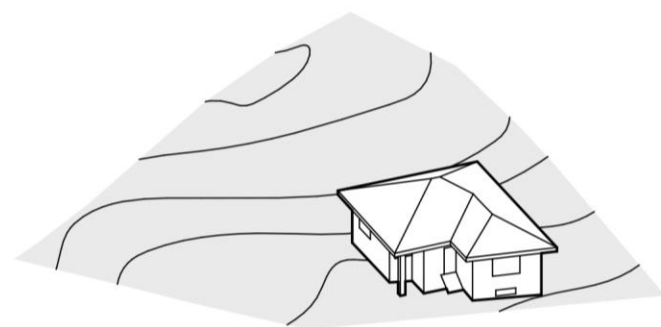
7.ETAPA
PROIECT
PENTRU
EXECUȚIE

8.ETAPA DE CONSULTANȚĂ
LA SELECȚIA DE OFERTE PENTRU
REALIZAREA LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE

9.ETAPA
DE ASISTENȚĂ
LA EXECUȚIE

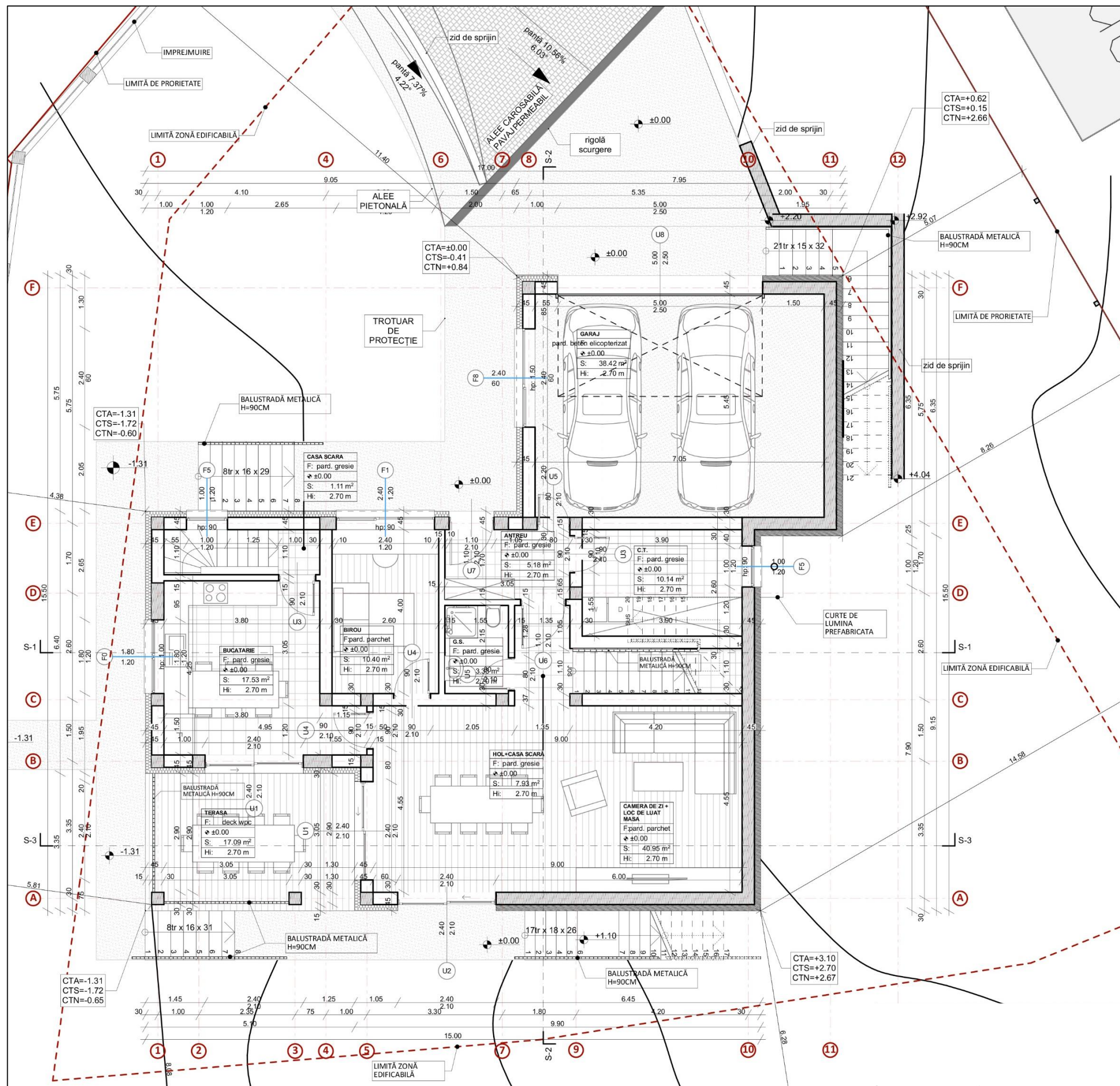
10.ETAPA DE URMĂRIRE
A COMPORTĂRII ÎN
EXPLOATARE A CONSTRUCȚIEI
ȘI INTERVENȚII ÎN TIMP





ETAPA CONCEPT

Conceptul general și de arhitectură, schemă directoare de principiu



LEGENDĂ:

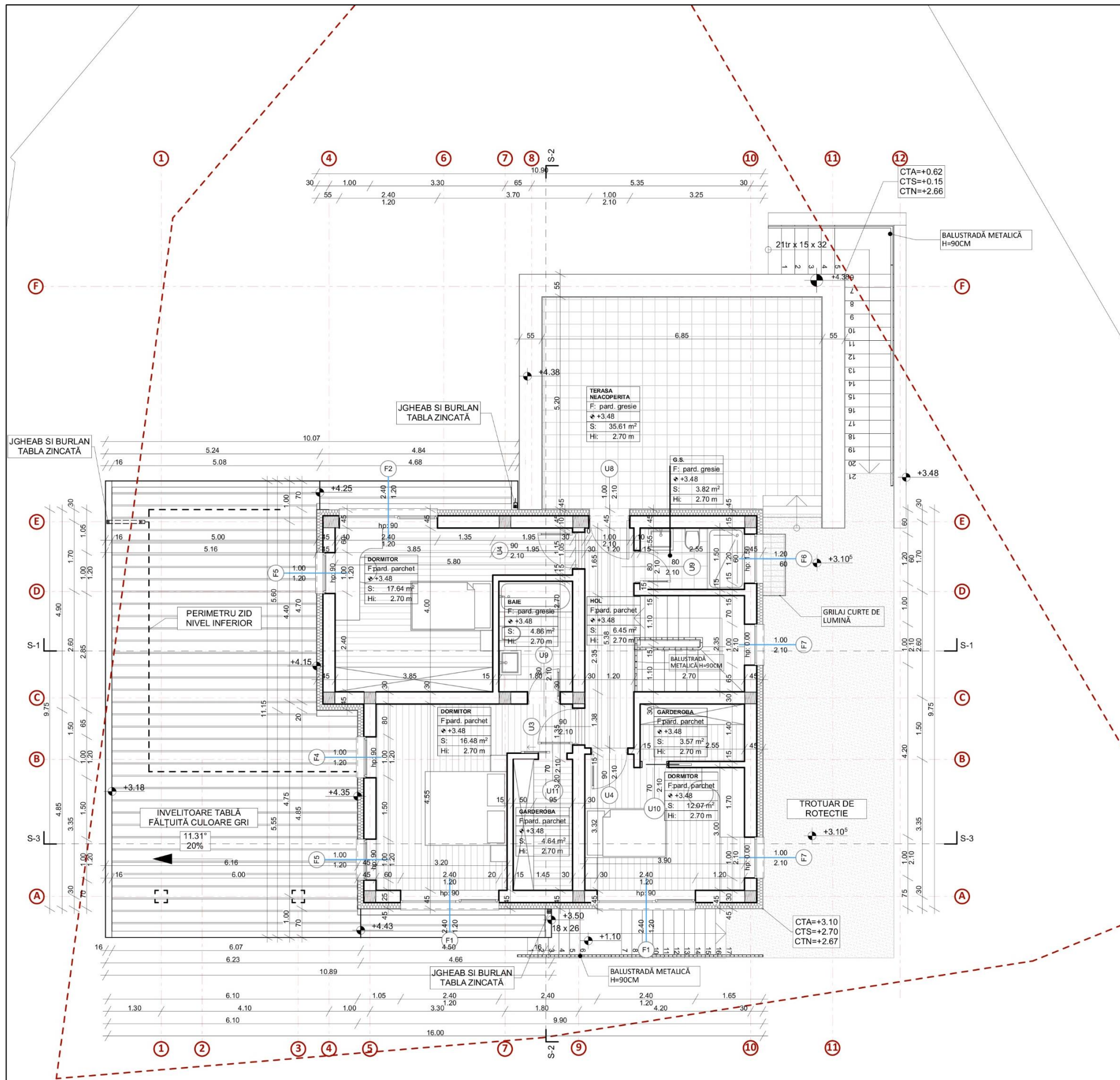
- perete structural cărămidă 30 cm + 15 cm
termosistem vată minerală bazaltică
- perete structural cărămidă 30 cm
- perete structural beton armat 30 cm + 15 cm
termosistem polistiren extrudat
- stâlp b.a. 30x30 cm
- perete nestructural cărămidă 15 cm

ETAJ	DENUMIRE INCAPERE/Zone Name	ARIE (MP)	INALTIME(M)	PERIMETRU INCAPERE (M)
Parter	ANTREU	5.18	2.70	9.50
	BIROU	10.40	2.70	13.20
	BUCATARIE	17.53	2.70	18.40
	C.T.	10.14	2.70	13.00
	CAMERA DE ZI + LOC DE LUAT MASA	40.95	2.70	27.10
	CASA SCARA	1.11	2.70	4.22
	G.S.	3.33	2.70	7.40
	GARAJ	38.42	2.70	25.00
	HOL+CASA SCARĂ	7.93	2.70	16.00
	TERASA	17.09	2.70	16.90
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ		152.08		96.58

C.F. nr: / Târgu Mureș
AC= 193.16 mp (17,25 mp terasă acoperită)
AD= 148.04 (46.61 mp terasă circulabilă)+ 193.16= 341.2mp

Clasa de importanta:IV, conform P100-1/2013
Categoria de importanta:D, conform HG 766-97
Gradul de rezistenta la foc al cladirii - III
Riscul de incendiu - Mic
Clasa de risc seismic:RsIII, conform P100-1/2013

ETAPA PROIECT PENTRU AUTORIZARE
D.T.A.D + D.T.A.C + D.T.O.E



LEGENDĂ:

- perete structural cărămidă 30 cm +15 cm
- termosistem vată minerală bazaltică
- perete structural cărămidă 30 cm
- stâlp b.a. 30x30 cm
- perete nestructural cărămidă 15 cm

ETAJ	DENUMIRE INCAPEREZone Name	ARIE (MP)	INALTIME(M)	PERIMETRU INCAPERE (M)
Etaj 1	BAIE	4.86	2.70	9.00
	DORMITOR	46.22	2.70	52.78
	G.S.	3.82	2.70	8.10
	GARDEROBA	8.54	2.70	17.50
	HOL	6.42	2.70	13.10
	TERASA NEACOPERITA	35.61	2.70	24.30
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ		96.93		69.75

C.F. nr: / Târgu Mureș
AC= 193.16 mp (17,25 mp terasă acoperită)
AD= 148.04 (46.61 mp terasă circulabilă)+ 193.16= 341.2mp

Clasa de importanta:IV, conform P100-1/2013
Categoria de importanta:D, conform HG 766-97
Gradul de rezistenta la foc al cladirii - III
Riscul de incendiu - Mic
Clasa de risc seismic:RsIII, conform P100-1/2013

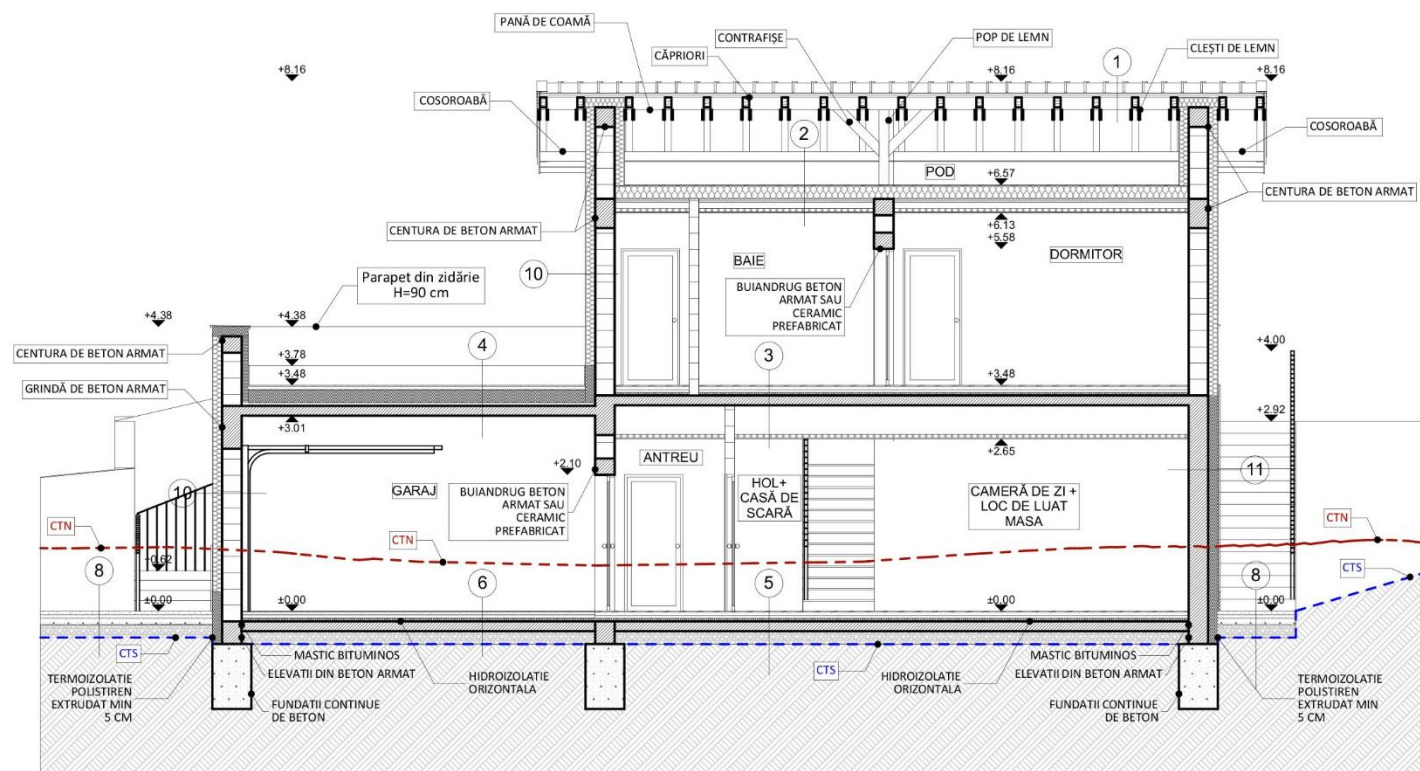
ETAPA PROIECT PENTRU AUTORIZARE

D.T.A.D + D.T.A.C + D.T.O.E

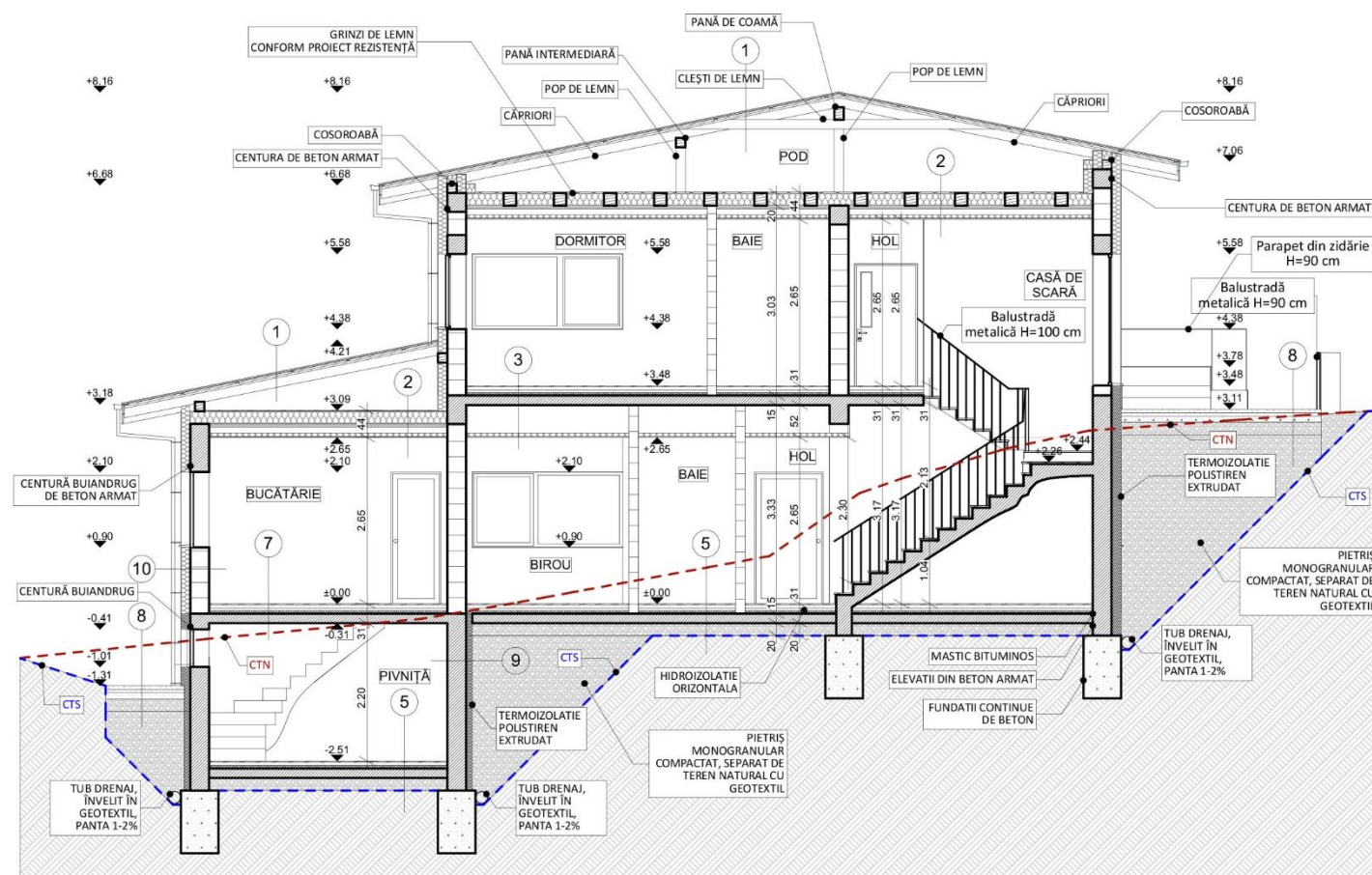


ETAPA PROIECT PENTRU EVALUARE/ OFERTARE

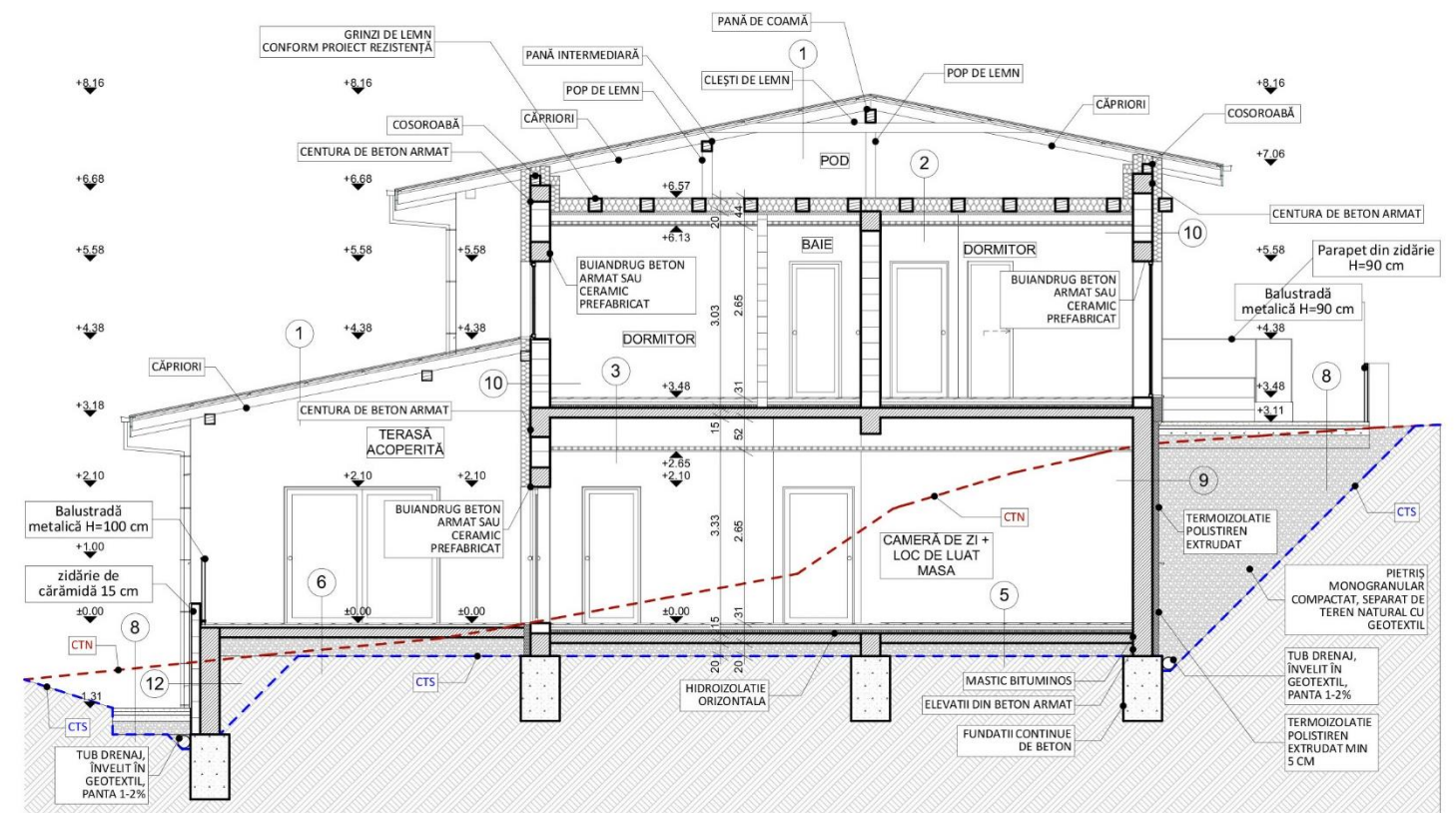
Proiectarea tehnică + Coordonarea tehnică a proiectelor de specialitate



SECTIUNE S-2, SC. 1:100



SECTIUNE S-1, SC. 1:100



SECTIUNE S-3, SC. 1:100

1.Învelitoare POD

Învelitoare tablă metalică
fălțuită+ șipcă +
contrașipcă
Folie anticondens
Sistem căpriori

2.Planșeu lemn

Podină OSB 2 cm
Folie difuzie
Termoizolație vată minerală 20 cm
Planșeu grinzi de lemn 20 cm
Sistem prindere tavan fals
Termosistem 5 cm vată minerală
Folie barieră contra vaporilor
Tavan fals gips carton
Glet + zugrăveală

3.Planșeu între niveluri

Finisaj gresie/parchet
Șapă beton egalizare 5 cm
Sistem înc. pardoseală 4 cm
Fonoizolație polistiren extrudat 5 cm
Placă b.a.15 cm
Sistem prindere tavan fals
Tavan fals gips carton
Glet + zugrăveală

4.Acoperiș terasă circulabilă

Finisaj, gresie antiderapantă
Strat suport, șapă beton slab armată
Hidroizolație dublu strat
Termosistem, polistiren extrudat cu pantă,
înălțime variabilă, grosime 15-20 cm
Barieră contra vaporilor
Strat DDC (difuzie, decompresiune si
compensare)
Strat de egalizare, șapă de beton slab armată
Placă b.a. 15 cm

5.Planșeu pe sol

Finisaj gresie/parchet
Șapă beton egalizare 5 cm
Sistem înc. pardoseala 4 cm
Termosistem polistiren extrudat 5 cm
Hidroizolație (membrană termosudabilă)
Placă b.a. 15 cm
Folie PVC
Strat suport pietriș invers capilar 20 cm
Sol natural sau umplutură

6.Planșeu pe sol garaj

Finisaj șapăbeton elicopterizat 3cm
Șapă beton de pantă 8 cm
Termosistem polistiren extrudat 5 cm
Hidroizolație (membrană termosudabilă)
Placă b.a. 15 cm
Folie PVC
Strat suport pietriș invers capilar 20 cm
Sol natural sau umplutură

7.Planșeu peste subsol

Finisaj gresie/parchet
Șapă beton egalizare 5 cm
Sistem înc. pardoseala 4 cm
Termosistem polistiren extrudat 5 cm
Hidroizolație (membrană termosudabilă)
Placă b.a. 15 cm
Glet + zugrăveală

8.Trotuar de protecție

Trotuar beton impermeabil 6 cm
Strat suport (nisip mărgăritar 5 cm)
Strat suport (balast vibrocompactat) 10 cm
Folie PVC
Strat de rupere a capilarității pietriș 15 cm
Teren de umplutură

9.Perete de beton subteran

Finisaj interior, glet + zugrăveală
Diafragmă beton armat, 30 cm
Hidroizolație, membrană termosudabilă pusă în
două straturi
Termosistem, 10 cm polistiren extrudat
Strat de protecție împotriva șocului mecanic,
membrană cramponată
Pietriș monogranular compactat
Geotextil
Pământ umplutură

10.Perete exterior de cărămidă

Finisaj interior, glet + zugrăveală
Zidărie din cărămidă GVP, 30 cm
Termosistem, 15 cm vată minerală bazaltică
Finisaj exterior, tencuială decorativă de exterior

11.Perete de beton suprateran

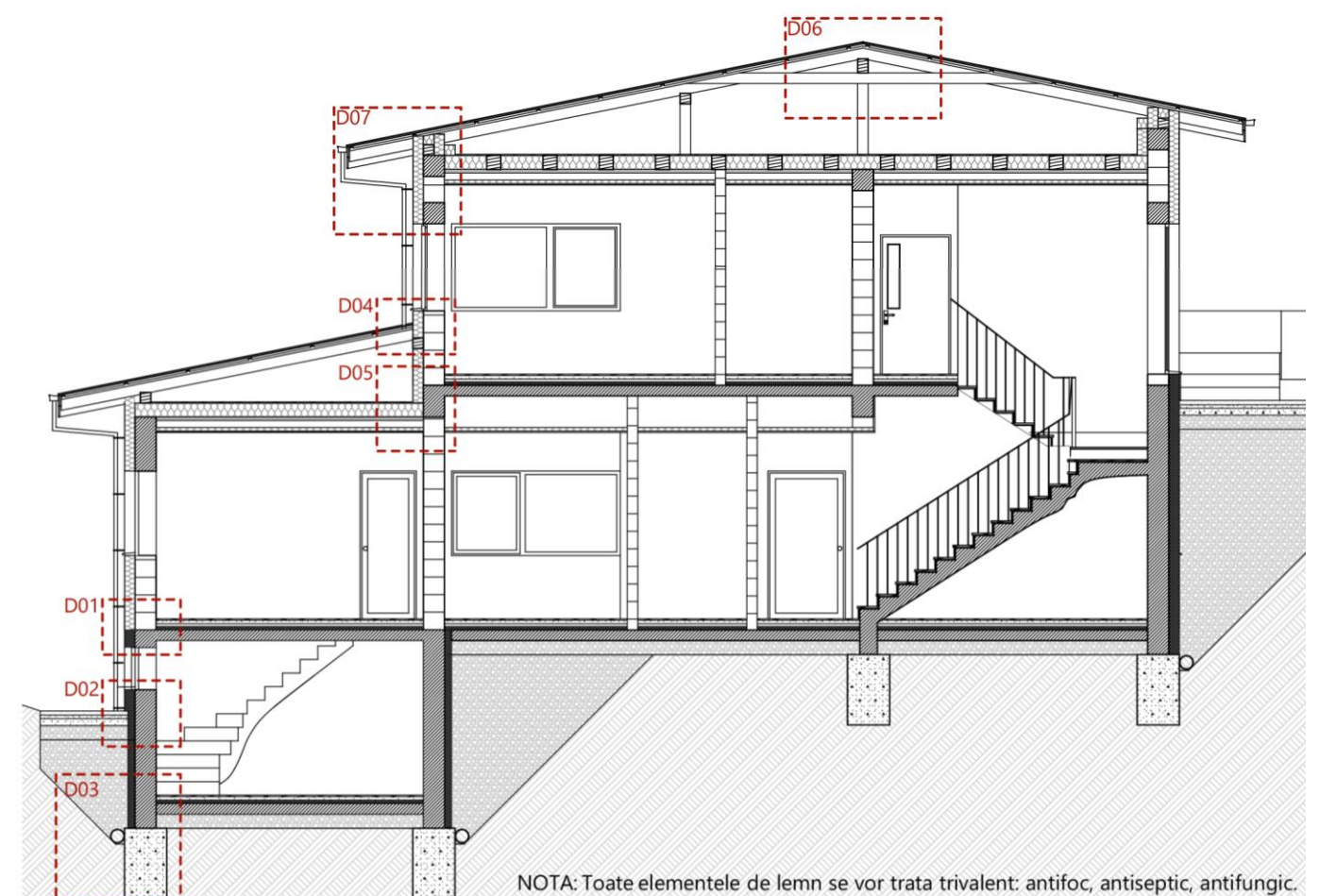
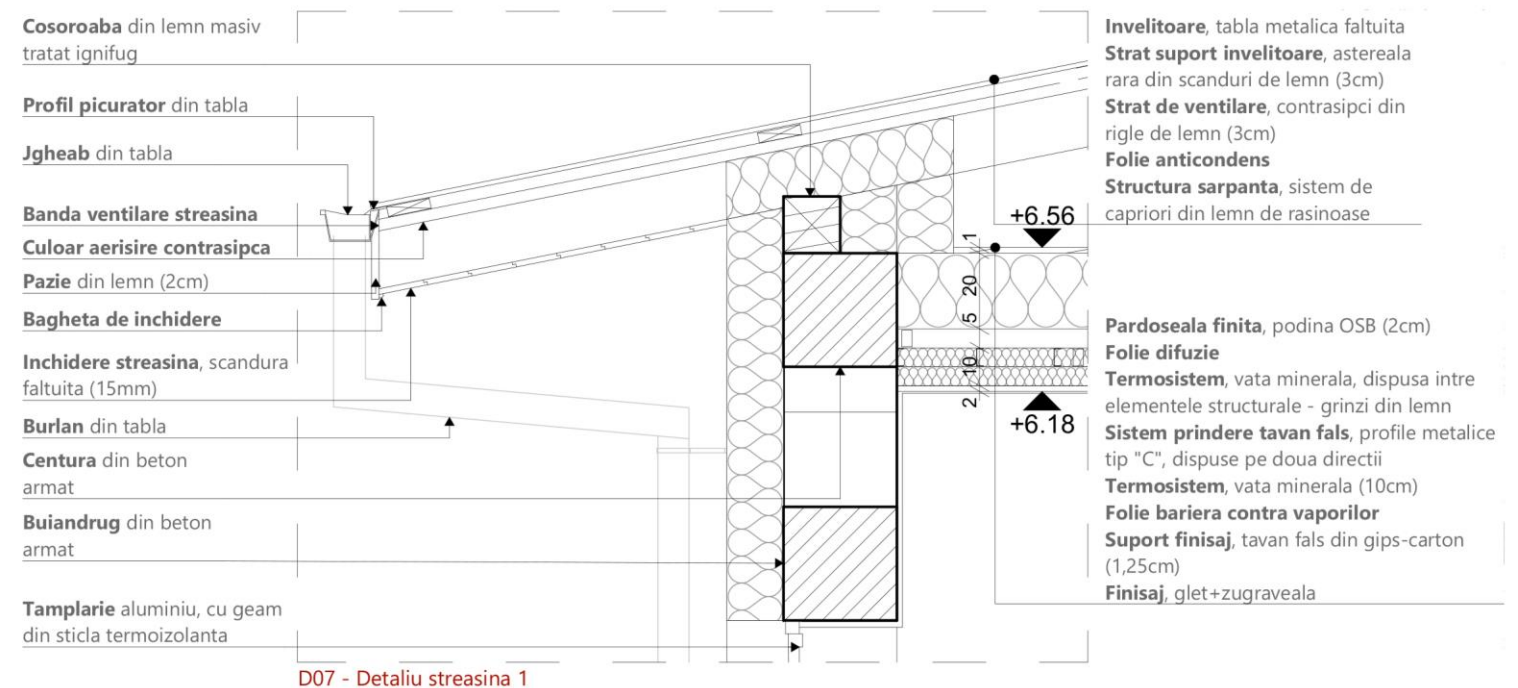
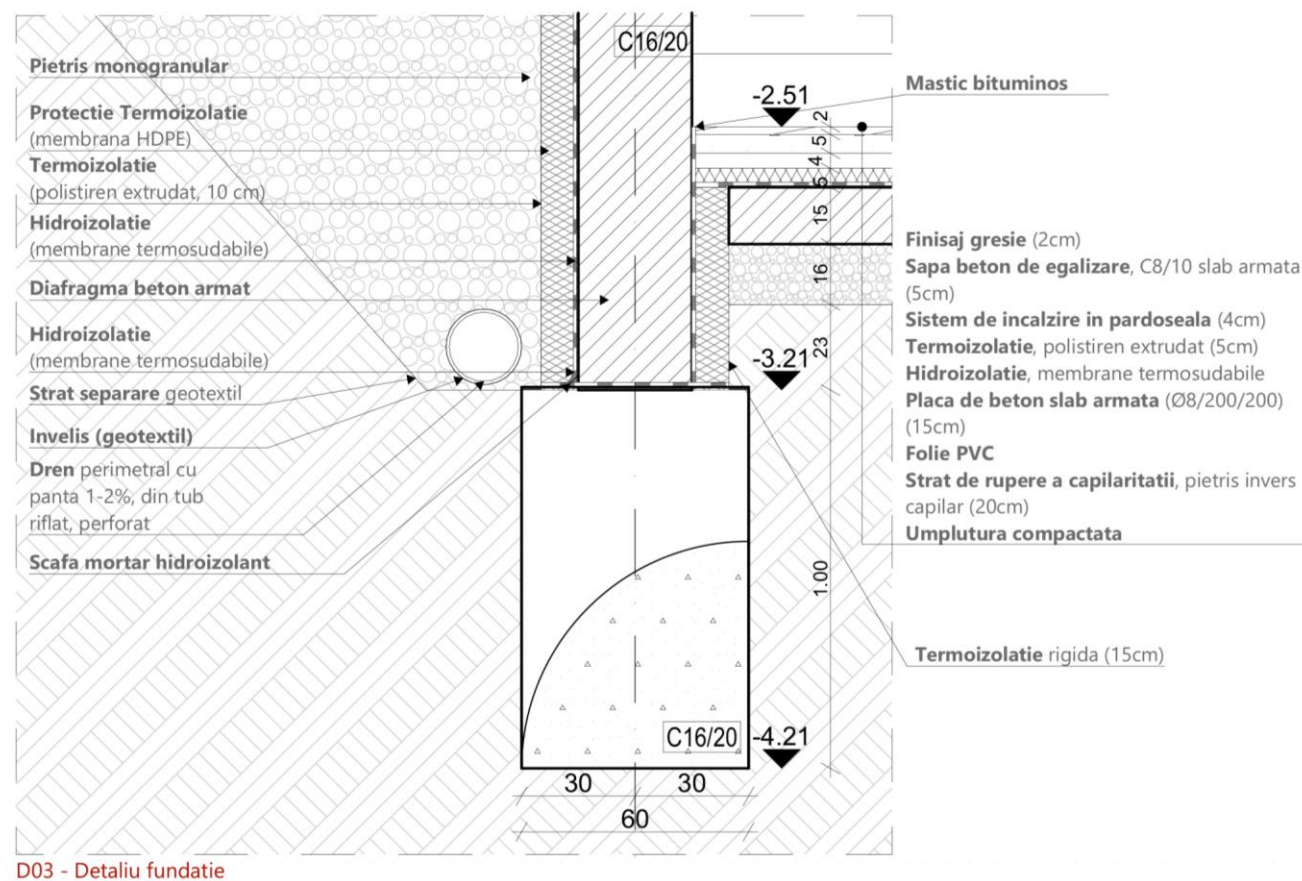
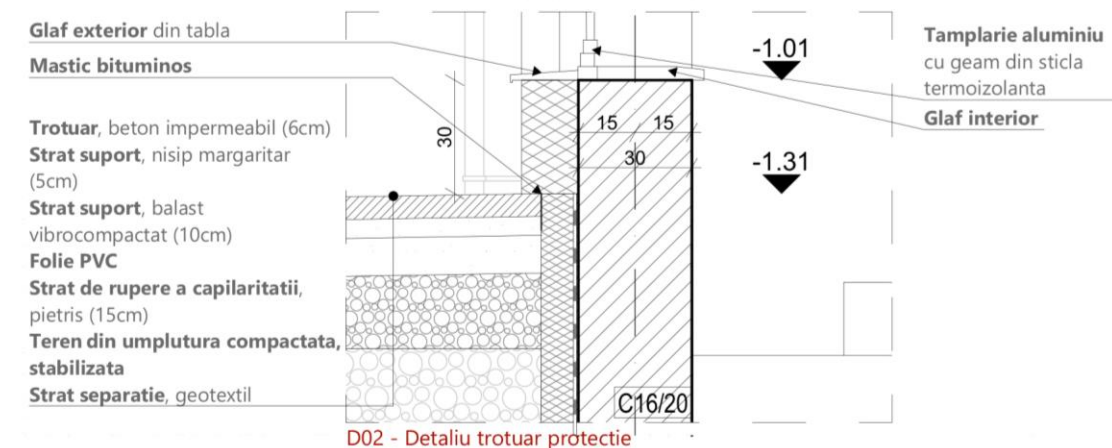
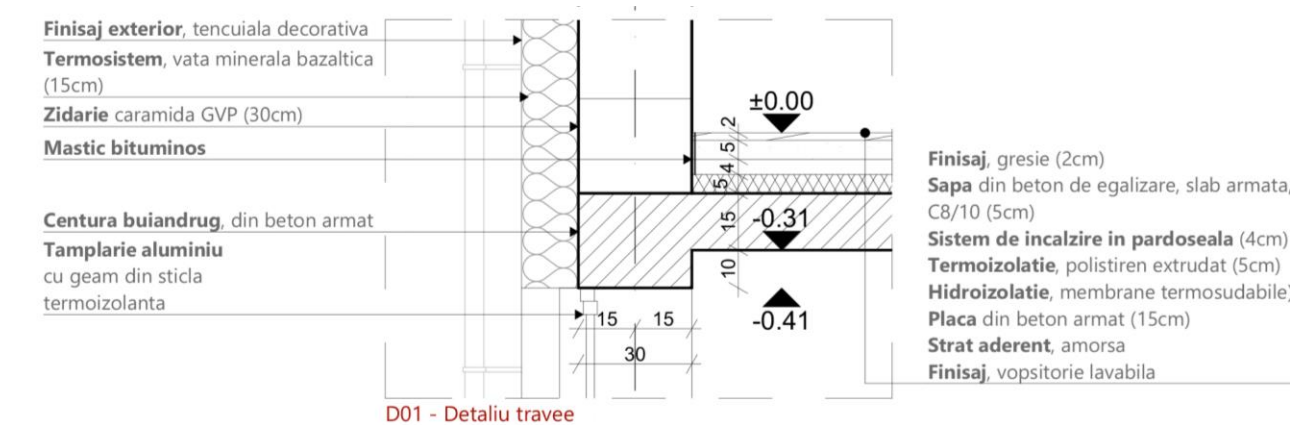
Finisaj interior, glet + zugrăveală
Diafragmă beton armat, 30 cm
Hidroizolație, membrană termosudabilă
pusă în două straturi
Termosistem, 15 cm polistiren extrudat

12.Perete de beton terasă

Diafragmă beton armat, 30 cm
Hidroizolație, membrană termosudabilă
pusă în două straturi
Zidărie de cărămidă, 15 cm
Finisaj exterior, tencuială decorativă de
socl

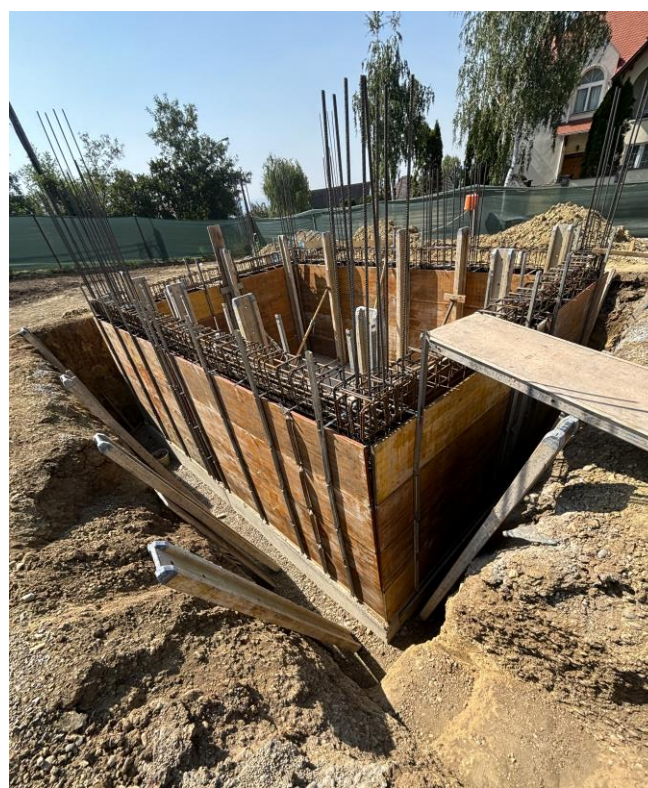
ETAPA PROIECT PENTRU EVALUARE/ OFERTARE

Proiectarea tehnică + Coordonarea tehnică a proiectelor de specialitate

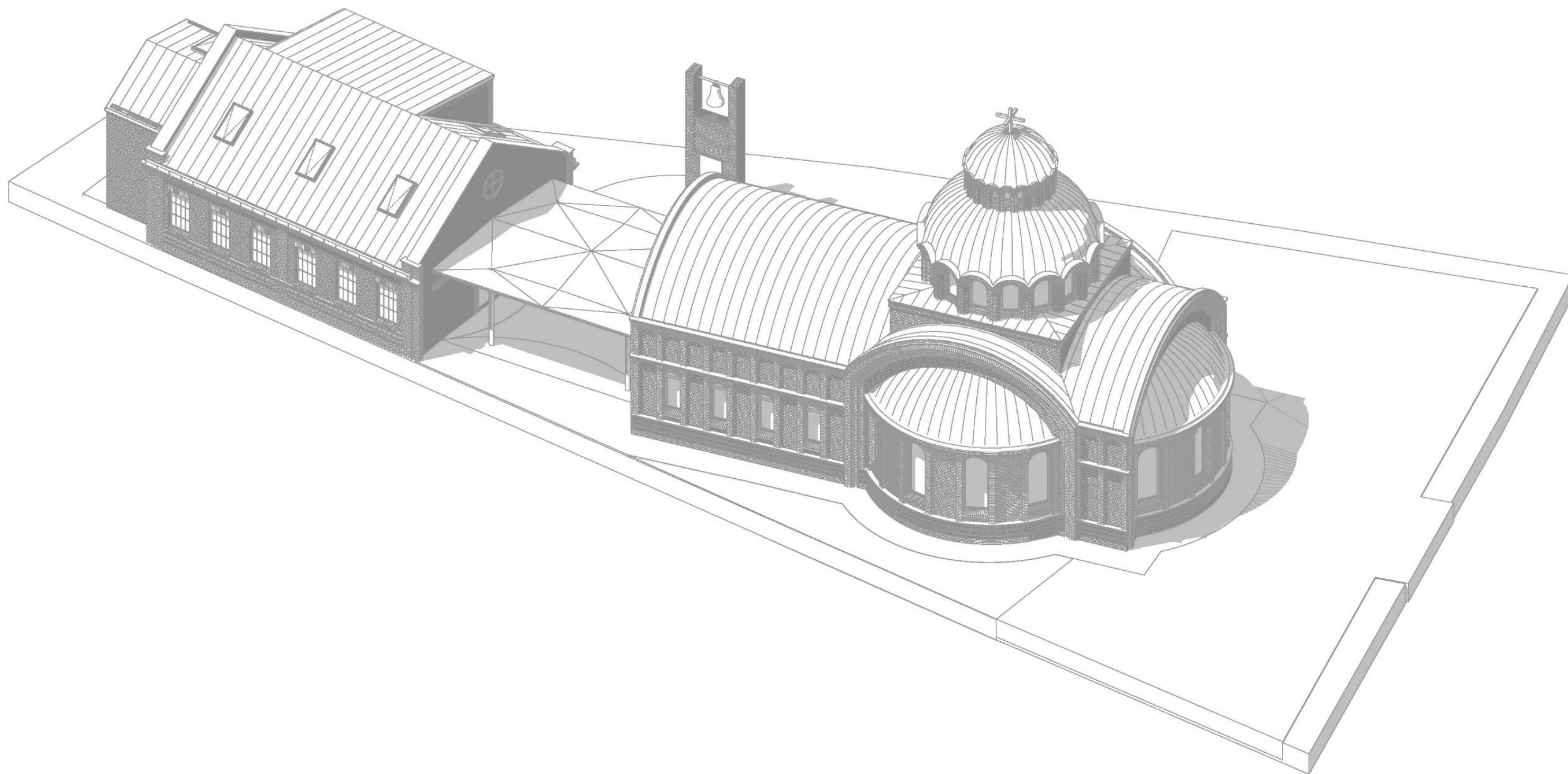


ETAPA PROIECT PENTRU EXECUȚIE

Proiectarea de detaliu + Coordonarea de detaliu a proiectelor



ETAPA DE ASISTENȚĂ LA EXECUȚIE
Supravegherea modalității de executare a lucrărilor



BISERICĂ ORTODOXĂ + SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL

Reabilitare, re compartimentare, extindere și schimbare de destinație a construcției c1 în lăcaș de cult (biserică ortodoxă) cu spațiu multifuncțional și amenajare incintă.

1.ETAPA
PRELIMINARĂ

2.ETAPA
PREGĂTITOARE

3.ETAPA
CONCEPT

4.ETAPA
PROIECT
DEFINITIV

5.ETAPA PROIECT
PENTRU AUTORIZARE

6.ETAPA PROIECT
PENTRU EVALUARE/
OFERTARE

7.ETAPA
PROIECT
PENTRU
EXECUȚIE

8.ETAPA DE CONSULTANȚĂ
LA SELECȚIA DE OFERTE PENTRU
REALIZAREA LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE

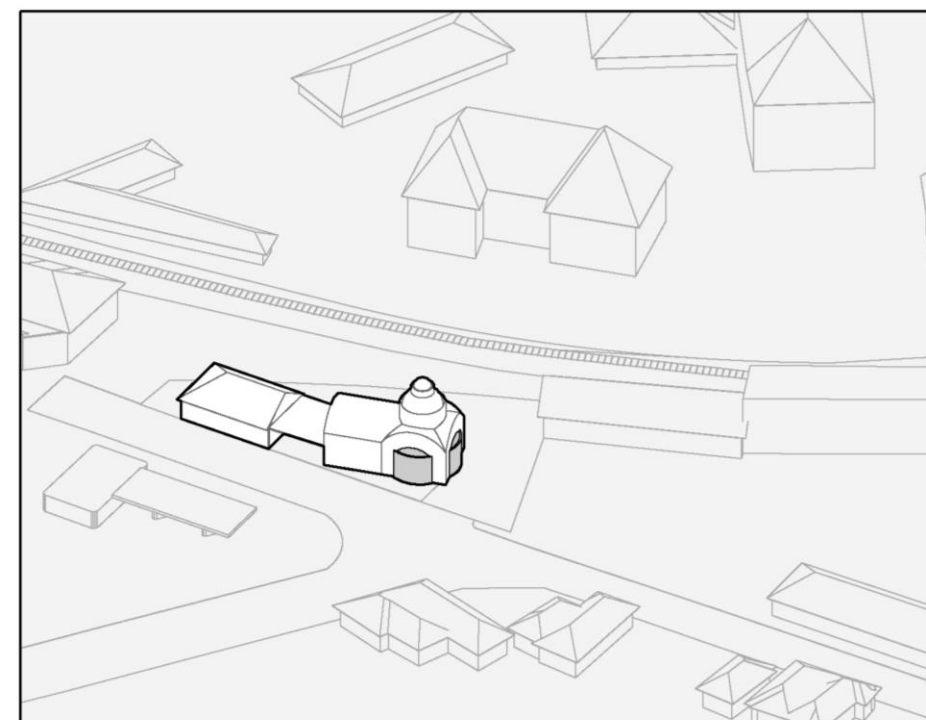
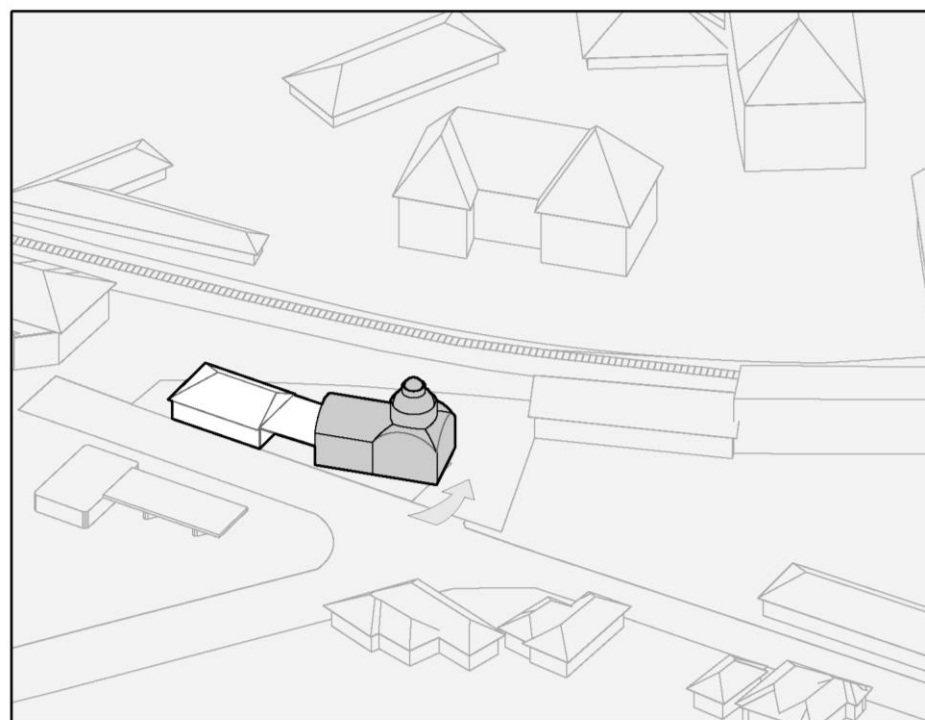
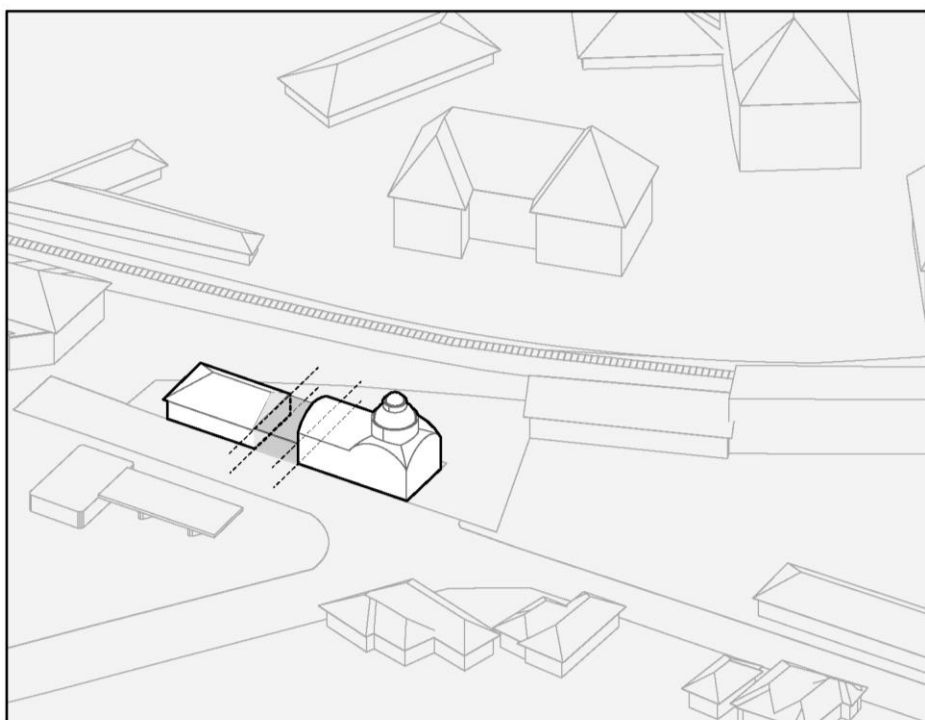
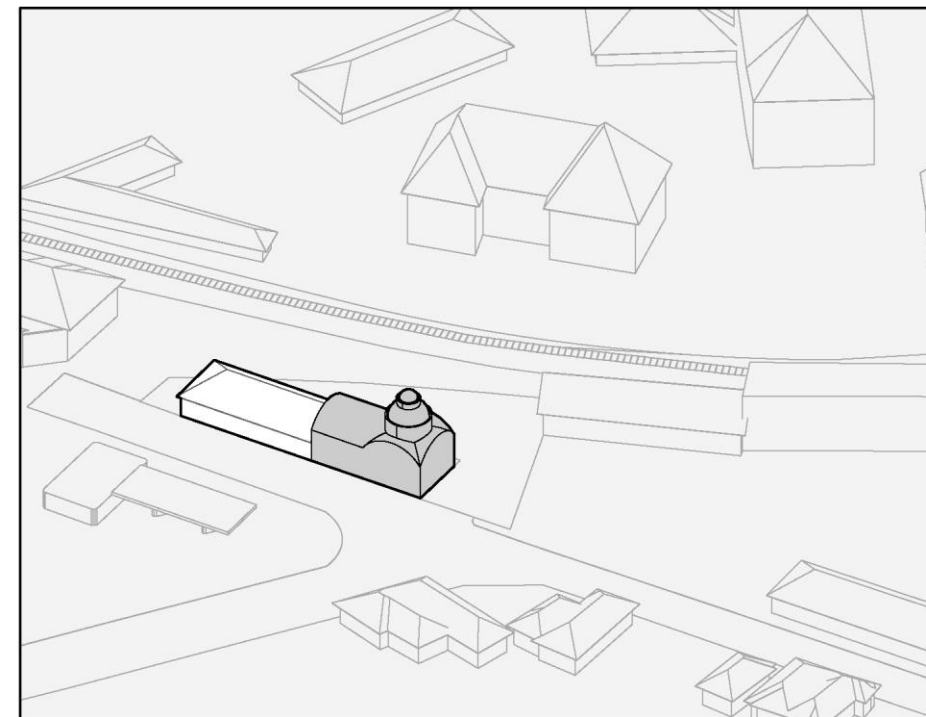
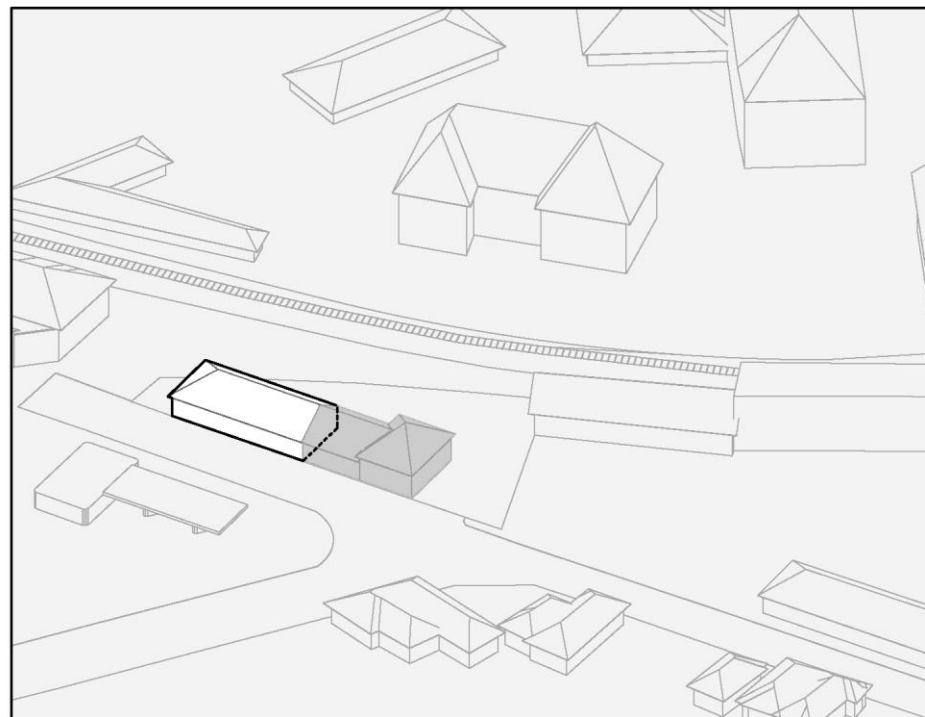
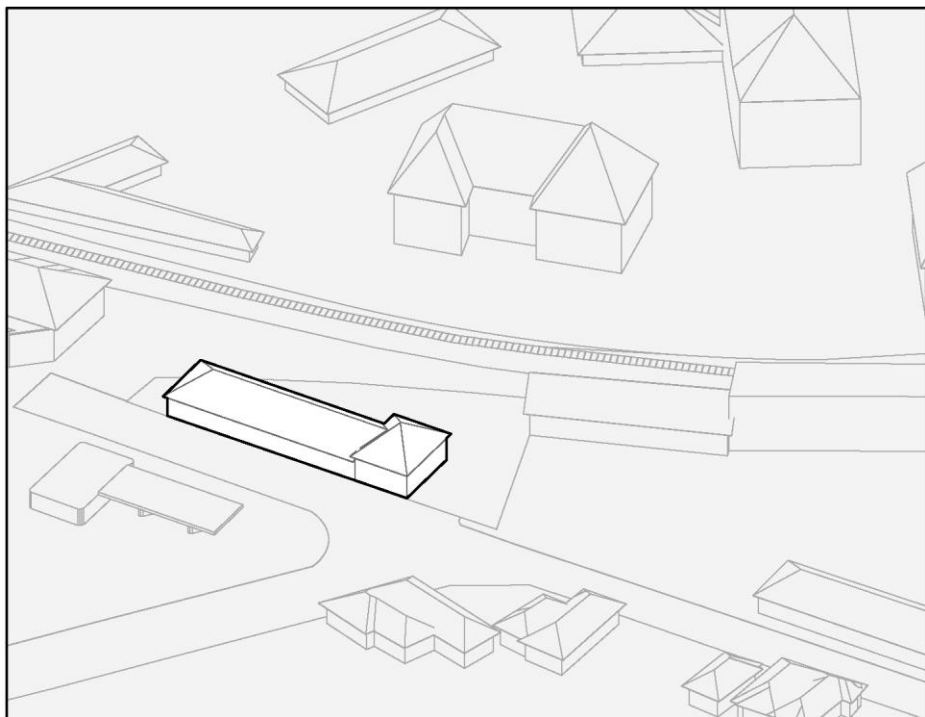
9.ETAPA
DE ASISTENȚĂ
LA EXECUȚIE

10.ETAPA DE URMĂRIRE
A COMPORTĂRII ÎN
EXPLOATARE A CONSTRUCȚIEI
ȘI INTERVENȚII ÎN TIMP



LOCALIZARE

Mun. Târgu Mureș, str. Pavel Chinezu (fosta str. Paul Chinezu), nr. 10, jud. Mureș



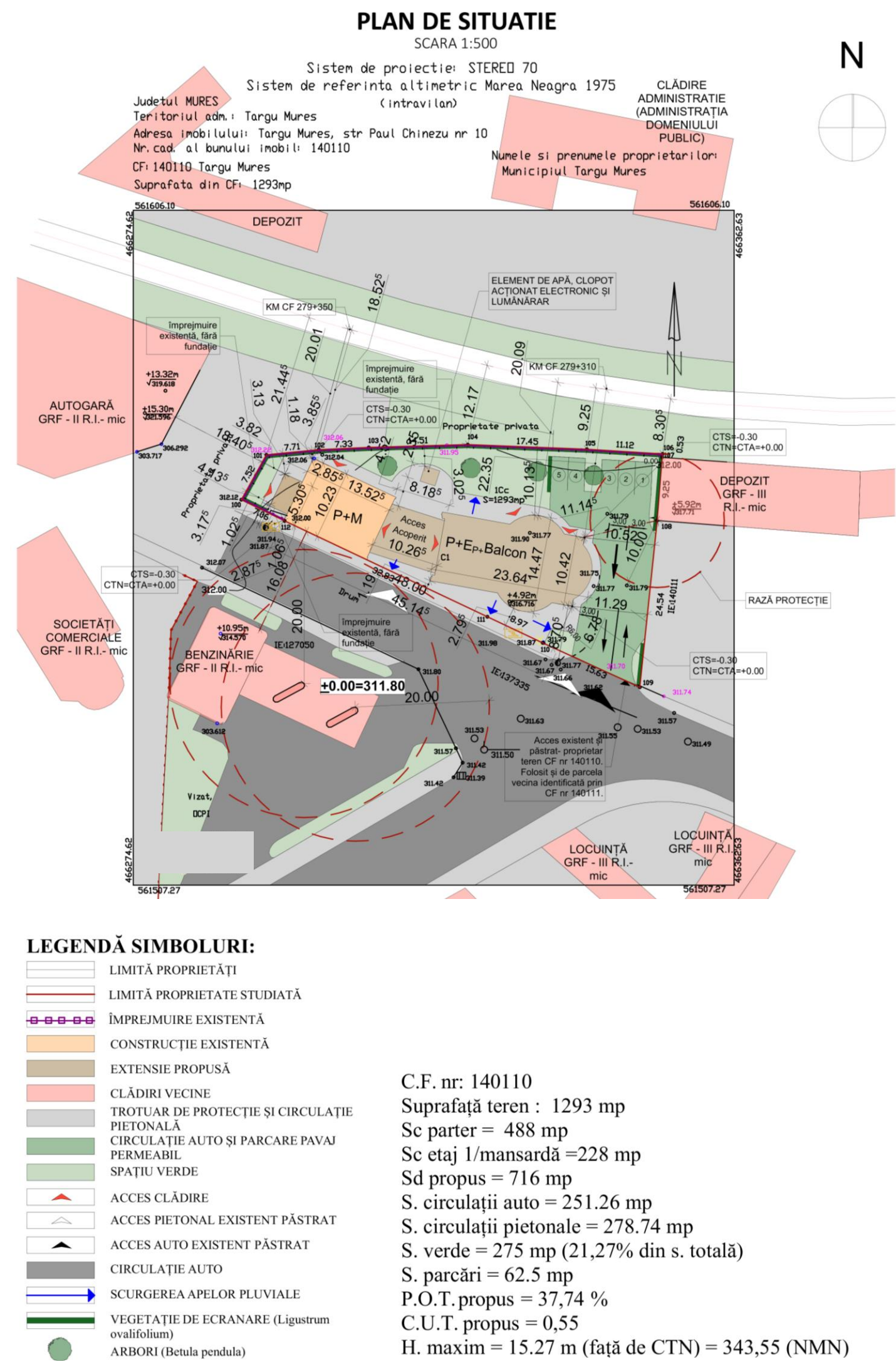
ETAPA CONCEPT

Schemă directoare de concept



ETAPA PROIECT DEFINITIV

Proiectul definitiv prezentat la nivel schematic





C.F. nr: 140110
 Suprafață teren : 1293 mp
 Sc parter = 488 mp
 Sd propus = 716 mp
 P.O.T. propus = 37,74 %
 C.U.T. propus = 0,55

Clasa de importanta:II, conform P100-1/2013
 Categoria de importanta:C, conform HG 766-97
 Gradul de rezistenta la foc al cladirii - II
 Riscul de incendiu - Mic
 Clasa de risc seismic:RsIII, conform P100-1/2013

ETAPA PROIECT PENTRU AUTORIZARE

D.T.A.C + D.T.O.E + AVIZ CULTURĂ + AVIZ ISU

LEGENDĂ:

- PERETE PROPUS PORTANT EXTERIOR**
C0(CA1) - A1 - REI 180
- finisaj interior, tencuială decorativă
 - zidărie cărămidă GVP, 25 cm
 - termosistem, vată minerală bazaltică, 15 cm
 - finisaj exterior, placaj cărămidă aparentă + mortar, 3 cm
- PERETE PROPUS PORTANT EXTERIOR**
C0(CA1) - A1 - REI 180
- finisaj exterior, placaj cărămidă aparentă + mortar 3 cm
 - termosistem, vată minerală bazaltică, 15 cm
 - zidărie cărămidă GVP, 25 cm
 - termosistem, vată minerală bazaltică, 15 cm
 - finisaj exterior, placaj cărămidă aparentă + mortar, 3 cm
- CENTURĂ VARIABILĂ, SÂMBURE PROPUS PORTANT**
C0(CA1) - clasa de reacție la foc A1 - R 120
- sâmbure de beton armat, monolit (dimensiune variabilă în funcție de perete) sau centură variabilă de beton armat, monolit pentru confinarea zidăriei portante
- ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ PESTE MANSARDĂ ÎN ZONA APARTAMENTULUI**
C1(CA2a) - Bs1d0 - R 15
- finisaj interior, tencuială decorativă
 - strat suport finisaj, placaj ghips carton rezistent la foc 2 cm (clasă r.f. A2s1d0)
 - barieră de vapori
 - structură metalică prindere plăci ghips carton
 - termosistem, vată minerală bazaltică 10 cm
 - acoperiș tip șarpantă din lemn (lemnul va fi tratat trivalent și ignifugat) + termosistem vată minerală bazaltică pusă între elementele structurale, 20 cm
 - folie anticondens
 - strat suport învelitoare, sipcă + astereală rară (lemnul va fi tratat trivalent și ignifugat), 7 cm
 - învelitoare, tablă fâltuită de zinc

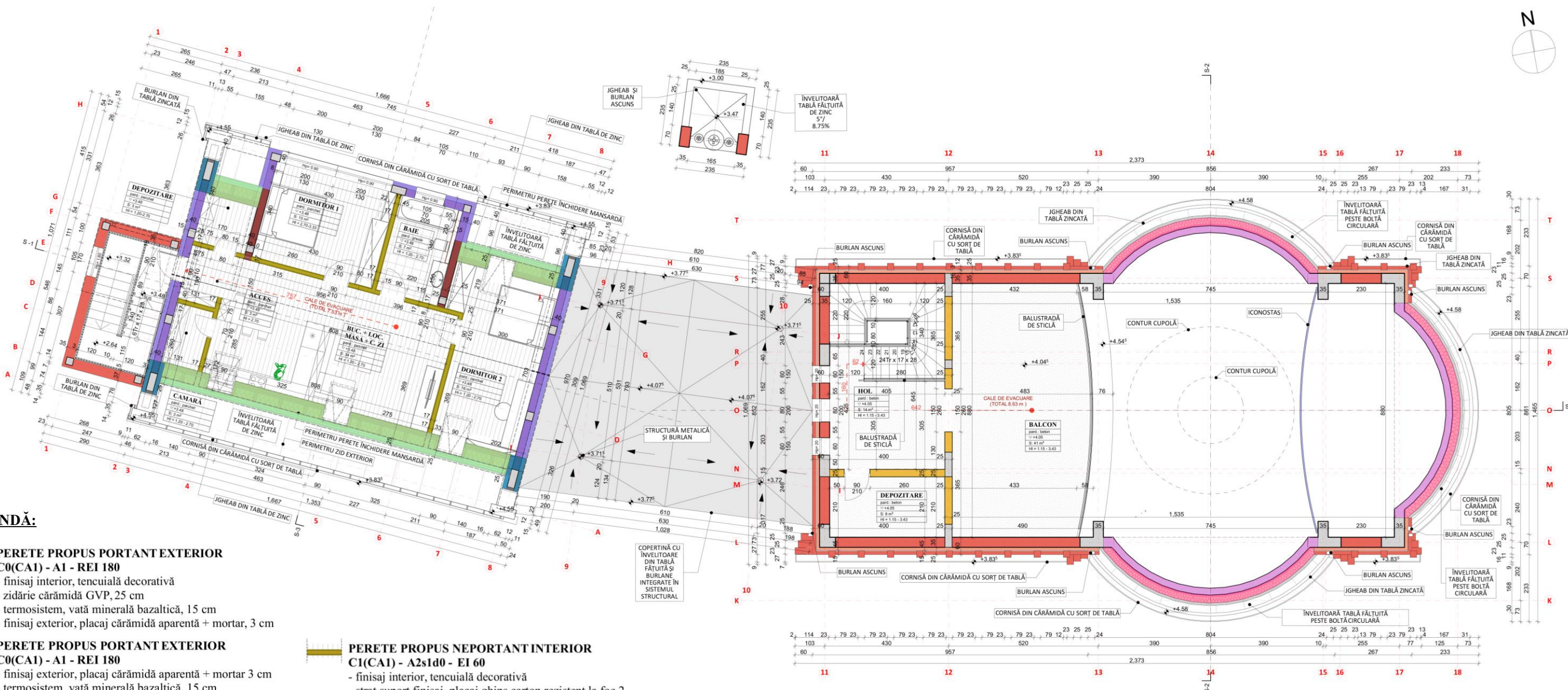
- PERETE PROPUS NEPORTANT INTERIOR**
C1(CA1) - A2s1d0 - EI 60
- finisaj interior, tencuială decorativă
 - strat suport finisaj, placaj ghips carton rezistent la foc 2 cm (clasă r.f. A2s1d0)
 - barieră de vapori
 - structură metalică perete despărțitor + termosistem, vată minerală bazaltică, 10 cm
 - strat suport finisaj, placaj ghips carton rezistent la foc 2 cm (clasă r.f. A2s1d0)
 - finisaj interior, tencuială decorativă
- BOLTĂ PROPUSĂ PORTANTĂ EXTERIOR : ZOONA BISERICII**
C0(CA1) - A1- REI 180
- finisaj interior, tencuială decorativă
 - boltă, beton armat monolit, 20 cm
 - structură suport învelitoare profile metalice + te vată minerală bazaltică, 30 cm
 - folie de difuzie
 - strat suport învelitoare, sipcă + astereală rară (ler tratat trivalent și ignifugat), 7 cm
 - învelitoare, tablă fâltuită de zinc
- PERETE PROPUS PORTANT INTERIOR**
C0(CA1) - A1 - REI 120
- finisaj interior, tencuială decorativă
 - perete zidărie de cărămidă GVP, 25 cm
 - finisaj interior, tencuială decorativă

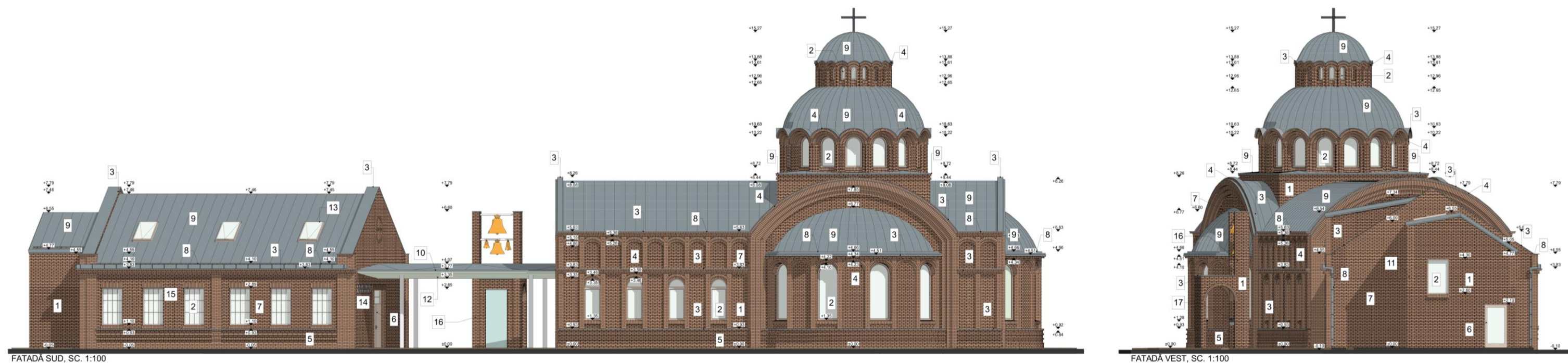
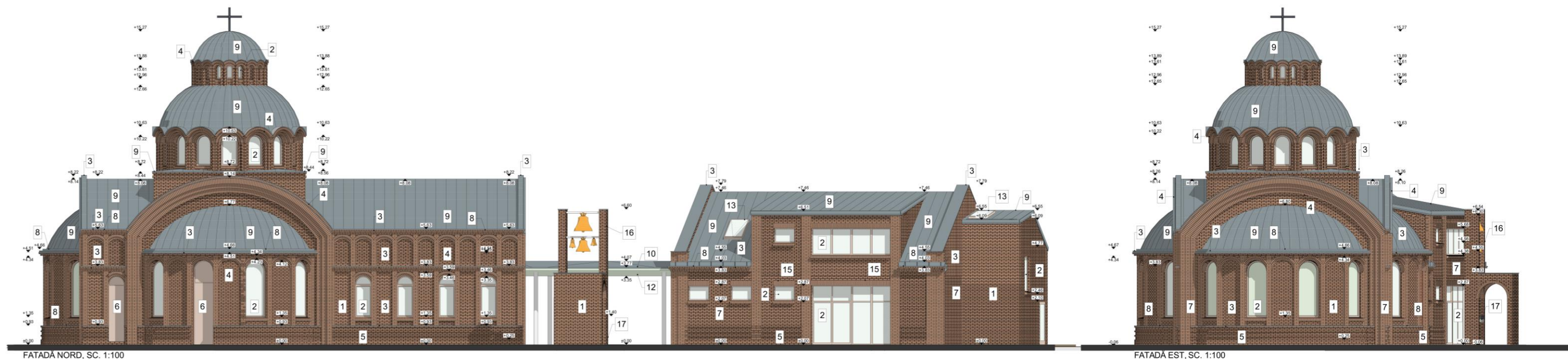
- PERETE PROPUS PORTANT SCARĂ SPRE MANSARDĂ**
C0(CA1) - A1, REI -180
- zidărie cărămidă plină, 35 CM
- PERETE PROPUS PORTANT BISERICĂ EXTERIOR**
C0(CA1) - A1 - REI 180
- finisaj interior, tencuială decorativă
 - zidărie cărămidă plină 35 cm
 - termosistem vată minerală bazaltică, 10 cm
 - folie de difuzie
 - strat de aer ventilat, 3 cm
 - zidărie de cărămidă plină aparentă, 12 cm

- Iconostats
- CALE DE EVACUARE

C.F. nr: 140110
Suprafață teren : 1293 mp
S etaj 1/mansardă = 228 mp
Sd propus = 716 mp
P.O.T.propus = 37,74 %
C.U.T. propus = 0,55

Clasa de importanta:II, conform P100-1/2013
Categoria de importanta:C, conform HG 766-97
Gradul de rezistenta la foc al cladirii - II
Riscul de incendiu - Mic
Clasa de risc seismic:RsIII, conform P100-1/2013





LEGENDĂ:

- 1.FAȚADĂ DUBLĂ VENTILATĂ CU FINISAJ DIN ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ PLINĂ APARENTĂ, CULOARE ROȘU NATUR (RAL 060 60 20 SAU VARIANTIUNI APROPIATE)
- 2.FEREASTRĂ CU TÂMLĂRIE DE LEMN NATUR CU GEAM TERMOIZOLANT (RAL 060 80 10)
3. SORT DE TABLĂ DE ZINC CU PICURĂTOR, CULOARE GRI (RAL 240 60 05)
- 4.ARC DIN CĂRĂMIDĂ PLINĂ APARENTĂ, CULOARE ROȘU NATUR (RAL 060 60 20)
- 5.SOCLU DIN CĂRĂMIDĂ PLINĂ APARENTĂ, CULOARE ROȘU NATUR (RAL 060 60 20)
- 6.UȘĂ CU TÂMLĂRIE DE LEMN NATUR (RAL 060 80 10)
- 7.FINISAJ DIN CĂRĂMIDĂ APARENTĂ CULOARE ROȘU NATUR (RAL 060 60 20)
- 8.JGHEAB ȘI BURLAN TABLĂ DE ZINC CULOARE GRI (RAL 240 60 05)
- 9.ÎNVELITOARE TABLĂ DE ZINC FĂLȚUITĂ CULOARE GRI (RAL 240 60 05)

- 10.COPERTINĂ CU STRUCTURĂ SPĂȚIALĂ METALICĂ ȘI ÎNVELITOARE DIN TABLĂ DE ZINC (RAL 240 60 05)
- 11.SCARĂ CU STRUCTURĂ METALICĂ, VOPSITĂ ÎN CÂMP ELECTROSTATIC, CULOARE ALB
- 12.INTRADOS COPERTINĂ DIN STICLĂ TRANSLUCIDĂ, SECURIZATĂ ȘI LAMINATĂ
- 13.FEREASTRĂ DE MANSARDĂ CU TÂMLĂRIE DE LEMN NATUR CU GEAM TERMOIZOLANT (RAL 060 80 10)
- 14.PANOU CU NUMELE BISERICII ȘI AL PAROHIEI
- 15.BUIANDRUG DECORATIV DIN CĂRĂMIDĂ (RAL 060 60 20)
- 16.CLOPOTNIȚĂ
- 17.LUMÂNĂRAR

ETAPA PROIECT PENTRU AUTORIZARE
D.T.A.C + D.T.O.E + AVIZ CULTURĂ + AVIZ ISU



ETAPA PROIECT PENTRU AUTORIZARE
D.T.A.C + D.T.O.E + AVIZ CULTURĂ + AVIZ ISU



ETAPA PROIECT PENTRU AUTORIZARE

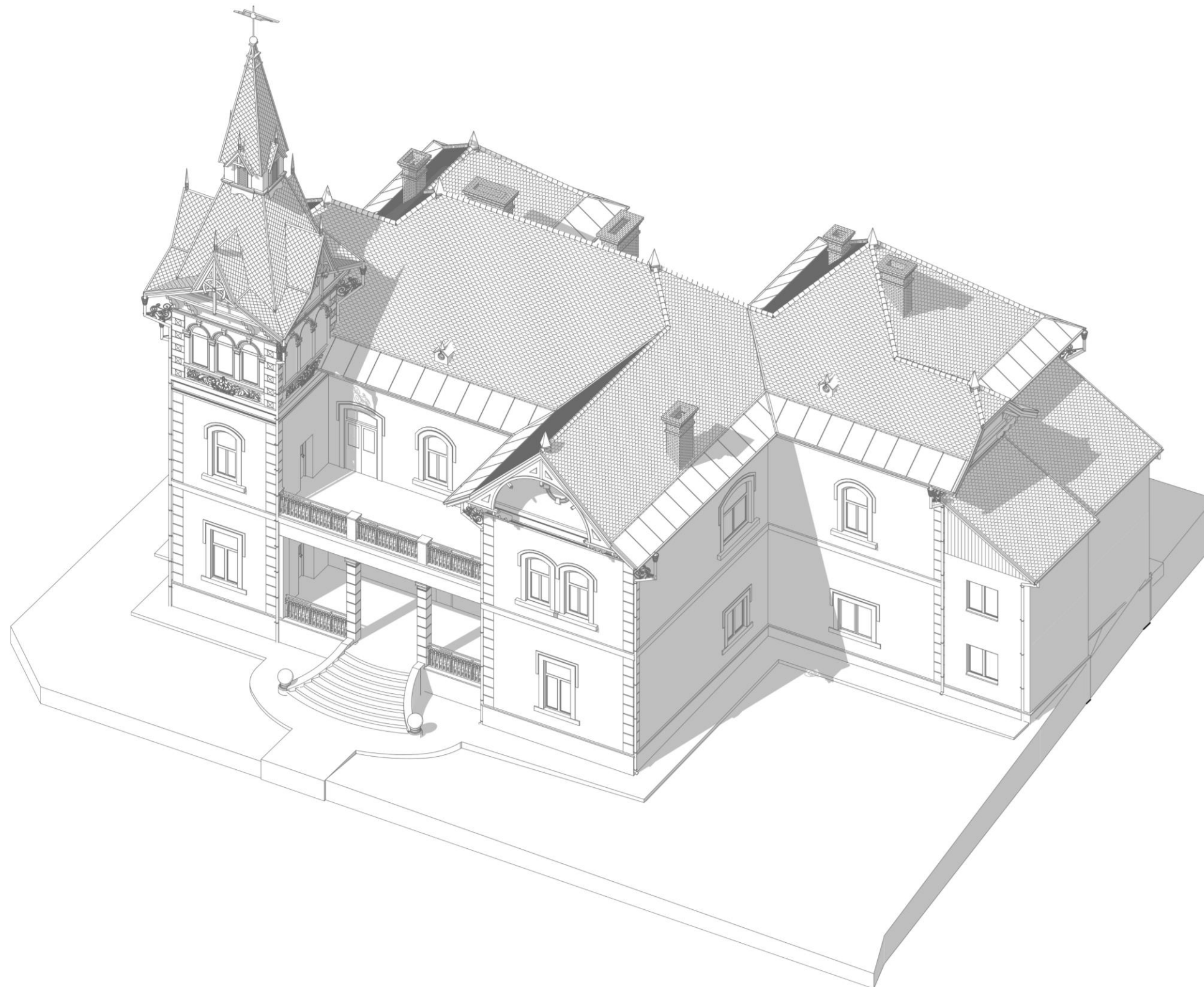
Amenajarea spațiilor exterioare



ETAPA PROIECT PENTRU AUTORIZARE
D.T.A.C + D.T.O.E + AVIZ CULTURĂ + AVIZ ISU



Vă mulțumesc pentru atenție!



REABILITARE FOSTULUI CAZINO AL FUNCTINARILOR TARNĂVENI

REABILITARE ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE DETAȘAMENTUL DE POMPIERI TÂRNĂVENI

1.ETAPA
PRELIMINARĂ

2.ETAPA
PREGĂTITOARE

3.ETAPA
CONCEPT

**4.ETAPA
PROIECT
DEFINITIV**

**5.ETAPA PROIECT
PENTRU AUTORIZARE**

**6.ETAPA PROIECT
PENTRU EVALUARE/
OFERTARE**

**7.ETAPA
PROIECT
PENTRU
EXECUȚIE**

8.ETAPA DE CONSULTANȚĂ
LA SELECȚIA DE OFERTE PENTRU
REALIZAREA LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE

9.ETAPA
DE ASISTENȚĂ
LA EXECUȚIE

**10.ETAPA DE URMĂRIRE
A COMPORTĂRII ÎN
EXPLOATARE A CONSTRUCȚIEI
ȘI INTERVENȚII ÎN TIMP**

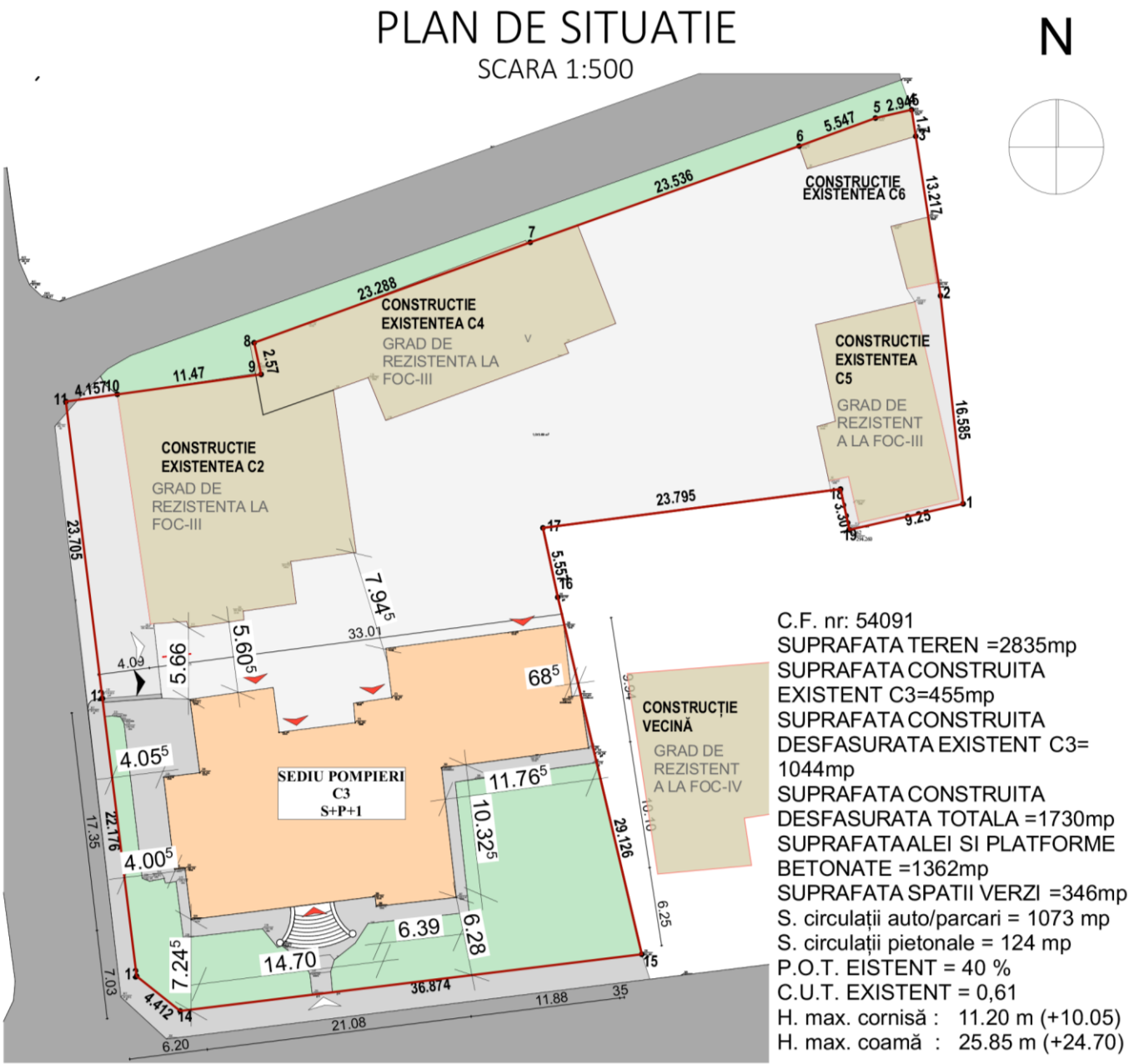
Temă de proiect

Clădirea vizată prin acest proiect spre reabilitare energetică si modernizare a fost construită în jurul anilor 1890. De la data edificării până în prezent nu au fost efectuate intervenții majore la structura de rezistență și învelitoare clădirii.

În urma expertizei tehnice și analizei din teren s-a constatat faptul că structura de rezistență nu prezintă degradări din acțiunea seismică. Nu au fost identificate degradări la nivelul elementelor structurale, cu excepția degradărilor la nivelul șarpantei.

S-au identificat un set de degradări nestructurale, cum ar fi: tencuială degradată, trotuare degradate, lipsa etanșeității la trotuar, învelitoare într-o stare avansată de degradare. De asemenea, fiind monument istoric construit în anul 1890, nu are nici un fel de izolație termică.

Prin realizarea proiectului de investiție imobiliară, construcția actuală va fi dimensionată, dispusă și dotată corespunzător funcțiunilor necesare și nevoilor personalului, respectând standardele, normele și legislația de specialitate din domeniu.



ETAPA PREGĂTITOARE

Temă de proiect

La sfârșitul sec. al XIX-lea – începutul sec. al XX-lea a avut loc o puternică dezvoltare a localității, construindu-se mai multe clădiri reprezentative, cu precădere pe strada principală (azi Republicii). Astfel, în anul 1900 s-a ridicat Cazinoul funcționarilor de stat, actualul sediul al Pompierilor.

Construită pe un teren cu acces la două străzi, Republicii și George Coșbuc, colțul este marcat cu un turn tratat decorativ mai amplu, cu acoperiș din solzi de tablă de zinc în formă de fleșă, cu 4 timpane la bază și 4 lucarne la jumătatea înălțimii, încununat cu o girutetă din fier forjat. Accesul principal în clădire, pe o scară în evantai, este marcat printr-un portic generos, sprijinit pe două coloane de zidărie, care susțin balconul de la etajul 1. Atât volumetria mai frământată a clădirii, compoziția fațadelor precum și elementele decorative din lemn ale streșinii împreună cu consolele din fier forjat care susțin vazoanele sistemului de scurgere a apelor pluviale au fost realizate în stil „Art nouveau”.

Din păcate, decorația originală a fațadei s-a păstrat doar la nivelul etajului 2 al turnului de colț, mai bine protejat de intemperii datorită consolei largi a acoperișului turnului, împreună cu ancadramele de tencuială ale ferestrelor de la parter și etaj. La acest nivel au păstrat decorații bogate, cornișe și ancadrame de tencuială.



ETAPA PREGĂTITOARE

Studiu Istoric



- 1.Stratificație acoperiș
- învelitoare, țiglă ceramică solzi + șipcă
- strat protecție, folie anticondens
- structură, șarpantă lemn

- 2.Stratificație acoperiș
- învelitoare, tablă fâltuită + astereală
- strat protecție, folie anticondens
- structură, șarpantă lemn

- 3.Planșeu peste etaj
- strat protecție, folie anticondens
- termosistem, vată minerală bazaltică 25 cm
- barieră de vapori
- podină de lemn
- structură, planșeu din grinzi de lemn
- astereală, scândură lemn + plasă rabitz
+ strat tencuială
- finisaj, glet + zugrăveală

- 4.Planșeu peste parter
- finisaj, plăci ceramice
- strat suport, sapă beton slab armată
- umplutură
- structură, planșeu bolți de cărămidă pe grinzi metalice
- strat suport, plasă rabitz + strat tencuială
- finisaj, glet + zugrăveală

- 5.Planșeu balcon
- finisaj, sapă mozaicată
- strat suport, sapă beton slab armată
- umplutură
- structură, planșeu bolți de cărămidă pe grinzi metalice
- strat suport, plasă rabitz + strat tencuială
- finisaj, glet + zugrăveală

- 6.Planșeu pe sol
- finisaj, sapă mozaicată
- strat suport, sapă beton slab armată
- umplutură sau pământ natural

- 7.Planșeu peste subsol
- finisaj, sapă mozaicată
- strat suport, sapă beton slab armată
- umplutură
- structură, planșeu pe boltă de cărămidă
- strat suport, plasă rabitz + strat tencuială
- finisaj, mortar pe bază de var

- 7'.Planșeu peste subsol
- finisaj, plăci ceramice
- strat suport, sapă beton slab armată
- umplutură
- planșeu bolți de cărămidă pe grinzi metalice
- termosistem, polistiren extrudat 8 cm
- finisaj, mortar pe bază de var

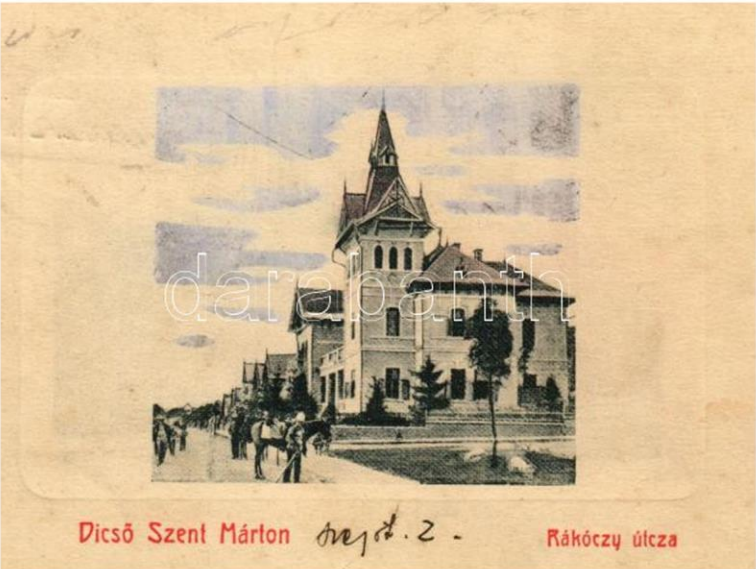
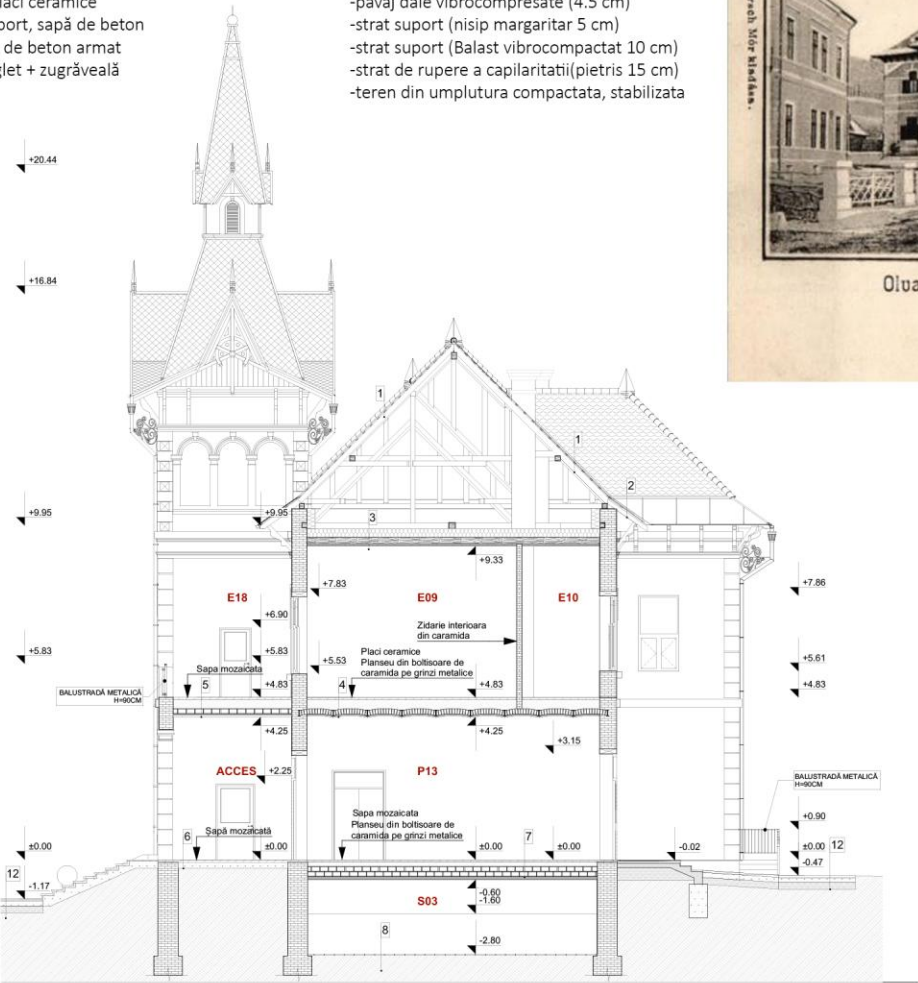
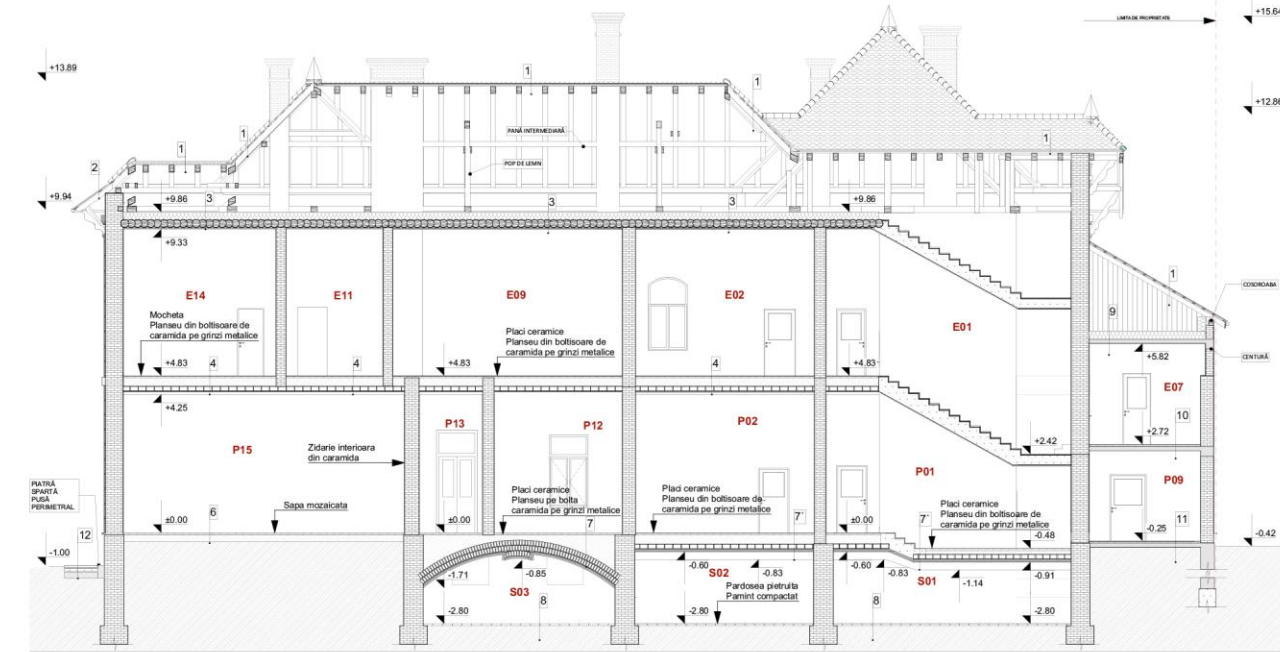
- 8.Planșeu pe sol la subsol
- finisaj, paită naturală
- strat suport, sapă beton slab armată
- pământ natural

- 9.Planșeu peste etaj la extensie
- finisaj plăci ceramice
- strat suport, sapă beton slab armată
- planșeu de beton armat
- finisaj, glet + zugrăveală

- 10.Planșeu peste parter la extensie
- finisaj plăci ceramice
- strat suport, sapă de beton
- planșeu de beton armat
- finisaj, glet + zugrăveală

- 11.Planșeu pe sol la extensie
- finisaj parchet
- strat suport, sapă de beton
- planșeu de beton armat
- teren natural sau umplutură

12. Stratificatie trotuar protectie
-pavaj dale vibrocompresate (4.5 cm)
-strat suport (nisip margaritar 5 cm)
-strat suport (Balast vibrocompactat 10 cm)
-strat de rupere a capilaritatii(pietris 15 cm)
-teren din umplutura compactata, stabilizata





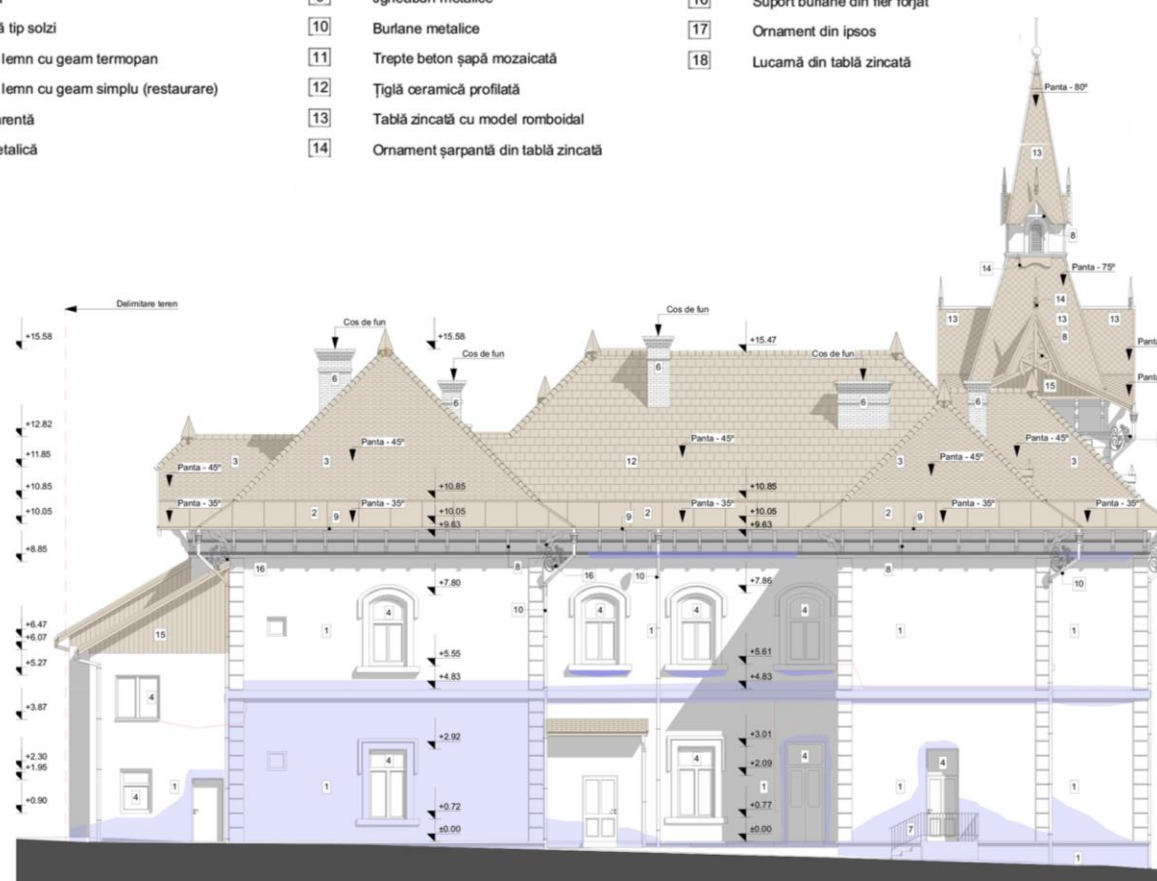
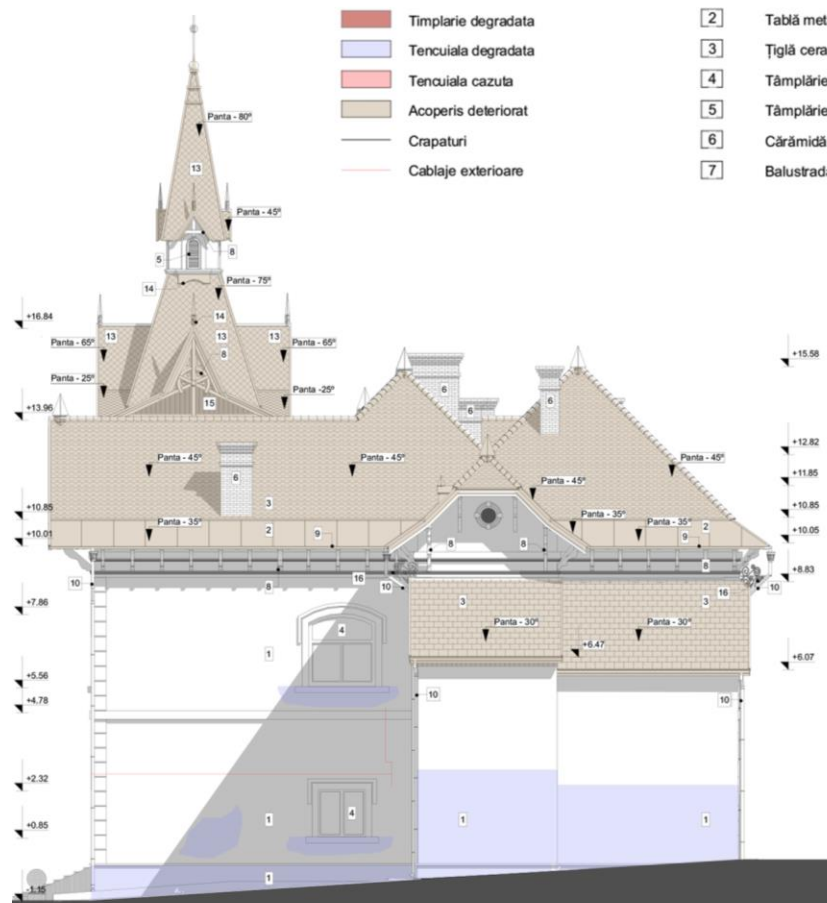
Legendă

- Timplarie degradată
- Tencuiala degradată
- Tencuiala cazută
- Acoperis deteriorat
- Crapături
- Cablaje exterioare

- 1 Tencuială hidraulică
- 2 Tablă metalică
- 3 Țiglă ceramică tip solzi
- 4 Tâmplărie din lemn cu geam termopan
- 5 Tâmplărie din lemn cu geam simplu (restaurare)
- 6 Căărămidă aparentă
- 7 Balustradă metalică

- 8 Elemente din lemn-invelitoare
- 9 Jgheaburi metalice
- 10 Burlane metalice
- 11 Trepte beton șapă mozaică
- 12 Țiglă ceramică profilată
- 13 Tablă zincată cu model romboidal
- 14 Ornament șarpantă din tablă zincată

- 15 Închidere pod din scândură de lemn
- 16 Suport burlane din fier forjat
- 17 Ornament din ipsos
- 18 Lucamă din tablă zincată



Măsurile pentru reabilitarea clădirii

1. Repararea șarpantei din lemn a turnului prin înlocuirea elementelor structurale degradate; înlocuirea aștelii și învelitorii. Înlocuirea elementelor de lemn ale acoperișului șarpantă se face cu păstrarea formei inițiale;

2. Reparații sau refacerea trotuarului degradat și crearea unui benzi perimetral în jurul clădirii din piatră rotundă pentru a permite scurgerea apelor pluviale, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

3. Realizarea hidroizolației până la -0.20m față de cota inferioară a trotuarului de gardă și injectarea unei soluții hidroizolatoare la cota +0.00; Injectarea fisurilor descoperite după decopertare.

4. Înlocuirea în totalitate a învelitorii de țiglă ceramică și înlocuirea parțială a elementelor degradate ale șarpantei (porțiunea de învelitoare cu țiglă ceramică profilată de peste corpul principal și extinderea din dreapta va fi înlocuită cu țiglă ceramică tip solzi, identică cu aceea de pe restul învelitorii.)

5. Înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitorii;

6. Repararea/restaurarea treptelor de la accesul principal;

7. Vopsirea balustradelor metalice;

8. Restaurarea ancadramentelor existente pe turn și aplicarea de tencuieală pe bază de var; Refacere ancadramente prin mular; Refacerea tencuieiilor exterioare cu tencuieală exterioare pe bază de var.

9. Crearea unor trepte și a unei rampe de acces, respectiv balustradele aferente acestora în partea din spate a clădirii, pe fațada nordică pentru a conforma clădirea la normele de siguranță în exploatare și pentru a facilita accesul persoanelor cu handicap.

10. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel- vată minerală bazaltică, de 25 cm;

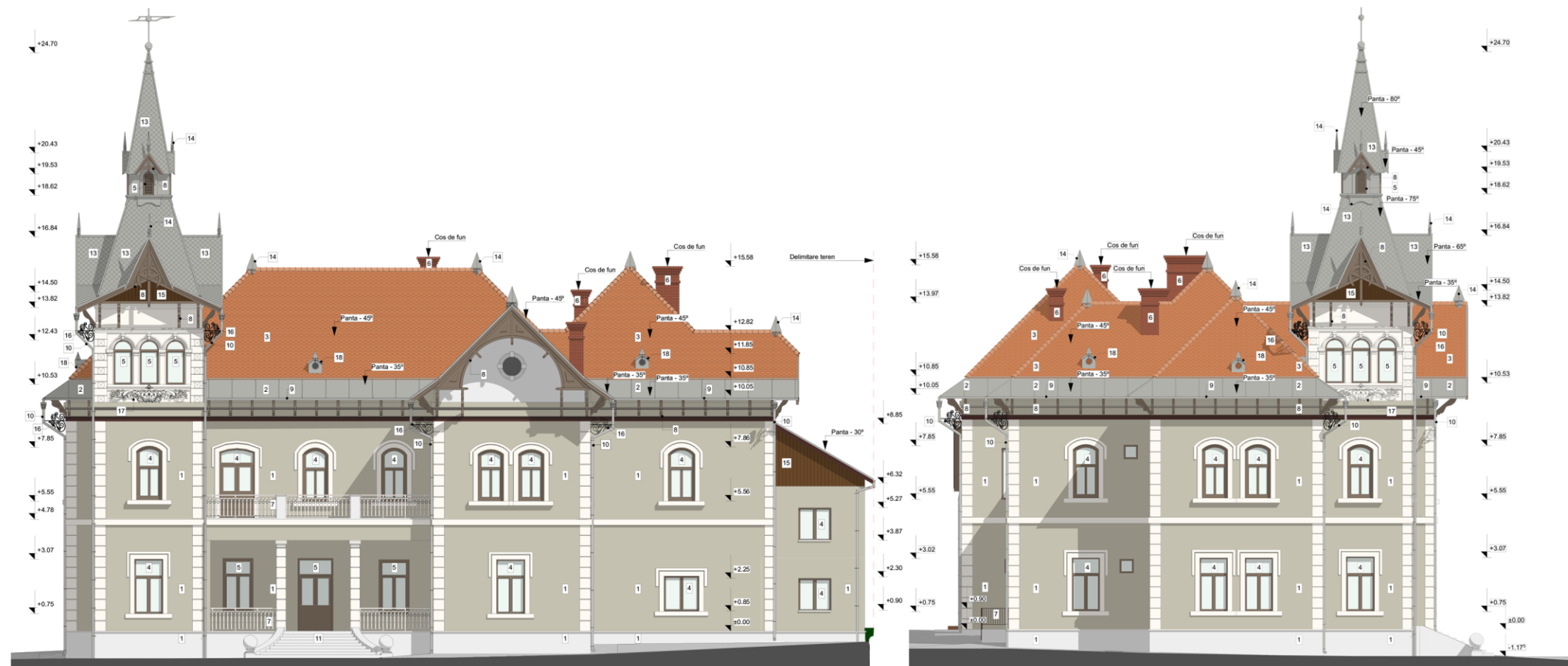
11. Termoizolarea tavanului subsol cu min. 8 cm polistiren extrudat;

12. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; Repararea intervențiilor din urma modernizării/inlocuirii echipamentelor în cadrul imobilului;

13. Refacerea/inlocuirea tâmplăriei afectate; Orice tâmplărie interioară ce nu corespunde cu cele originale, se va înlocui cu una care să fie identică cu originalul

ETAPA PROIECT DEFINITIV

Temă de proiect finală



Intervenții propuse

1. Se va realiza un dren perimetral descărcat la canalizarea municipiului. Pe pereții subsolului și pe elevații se va aplica o membrană cu ploturi spre perete pentru a asigura o circulație de aer și uscarea în timp a pereților exteriori.

2. Apele pluviale provenind din gheaburi și burlane vor fi descărcate la canalizarea municipiului, și nu liber la baza clădirilor.

3. Înveltoarea va fi refăcută cu aceleași tipuri de materiale care sunt utilizate în prezent, respectiv țiglă tip solzi așezată dublu, tablă plană de zinc de 0,5 mm fălțuită, solzi de tablă de zinc de 0,5 mm ș.a., potrivite epocii în care a fost realizată clădirea precum și stilului acesteia. Se vor reface decorațiile (pinaclele) care lipsesc din tablă de zinc de 0,7 mm și se vor repara cele care sunt deteriorate. Se vor realiza lucarne noi din tablă d zinc de 0,7 mm pentru a le monta acolo unde au fost, așa cum se vede în fotografiile vechi. Se vor repara coșurile de fum. Se vor reface șorțurile de tablă în jurul coșurilor și doliile cu tablă de zinc fălțuită de 0,5 mm.

4. Sistemul de colectare și descărcare a apelor pluviale de pe acoperișul clădirii va fi refăcut din tablă de zinc de 0,7 mm, cu păstrarea elementelor decorative din fier forjat – consolele care susțin coborările de la gheaburi și cârligele decorative de susținere a gheaburilor.

5. Se vor reface toate șorțurile de tablă pentru protecția solbancurilor ferestrelor, brâielor și banchinelor. Se vor confecționa cel puțin 3 lucarne după modelul păstrat pe acoperișul peste casa scării, iar acestuia îi va fi adăugat un pinaclu. Cele 3 noi lucarne vor fi amplasate după cum urmează; una pe acoperiș în axul accesului principal de pe fațada sudică, și două pe cei doi versanți ai acoperișului spre strada George Coșbuc. Se vor reface pinacurile care lipsesc după modelul celor existente și se vor monta la loc.

6. Zonele tencuite cu mortar de ciment se vor descoperita și se vor tencui cu mortar hidraulic de asanare. În acest sens se vor desface tencuielile de ciment ale soclului și din zona de deasupra soclului și vor fi refăcute cu mortar hidraulic de asanare.

7. Se va monta un sistem de uscare a pereților umezi neinvaziv, cum ar fi, spre exemplu, sistemele Biodry active sau pasive.

8. Se va reface parapetul balconului conform cu fotografia colorizată, unde se vede că, pe montanții de deasupra stâlpilor, era o mână curentă masivă din piatră sau similipiatră.

9. Se vor reface/repara trotuarele perimetrale, scara principală, aleea pietonală de acces din strada Republicii, și scara spre strada Republicii, cu utilizarea aceluiași materiale.

10. Se va menține tâmplăria exterioară înlocuită recent (95%), și se vor monta garnituri de etanșare; tâmplăria necorespunzătoare va fi înlocuită cu tâmplărie de aceeași factură cu cea înlocuită recent, cu geam termoizolant.

11. Se vor executa lucrări locale de reparații sau refacere a finisajelor interioare în zonele unde se fac intervenții la instalațiile de climatizare, de ventilare, de încălzire și de iluminat interior.

12. Se va termoizola planșeul peste ultimul nivel cu saltele de vată minerală de 25 cm grosime și se vor proteja cu o podină din lemn.

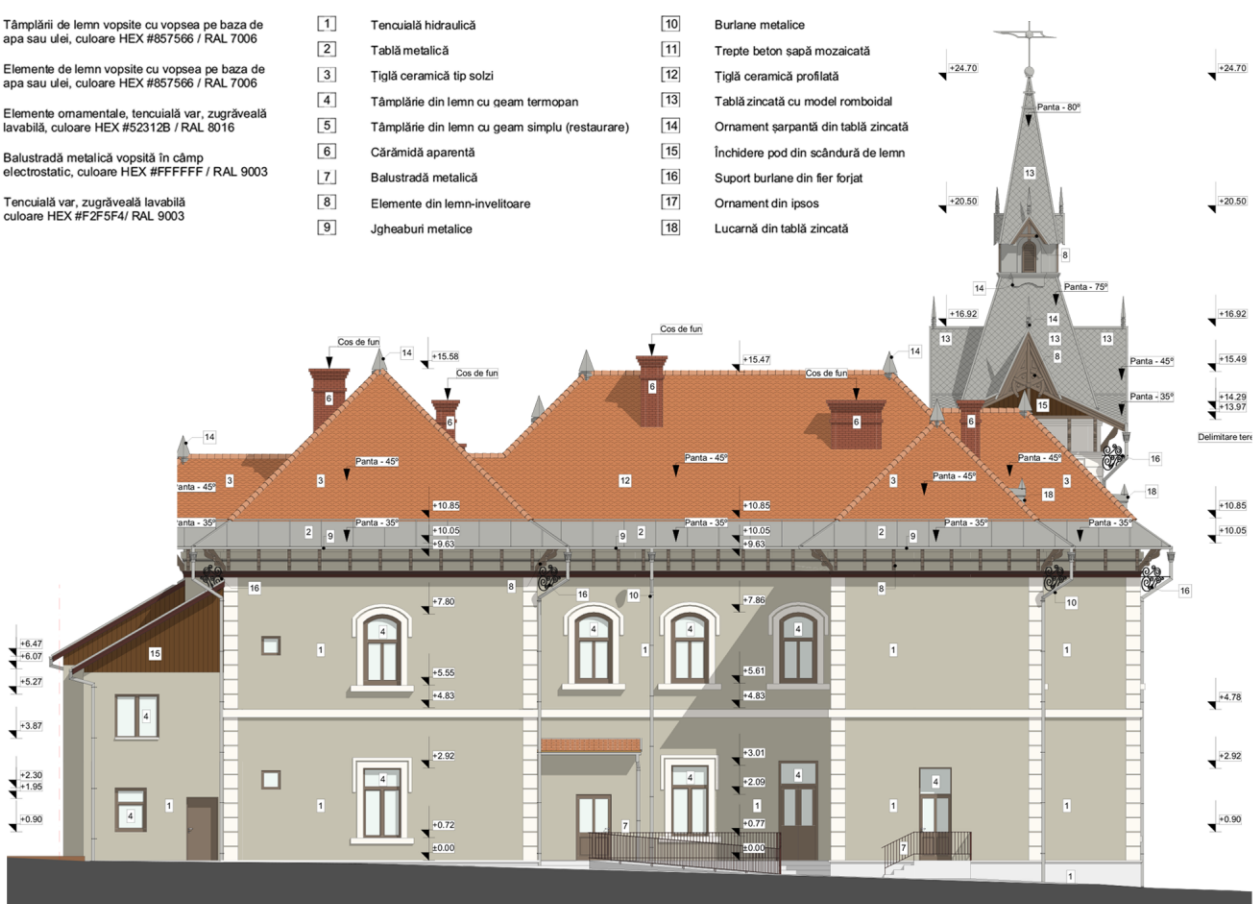
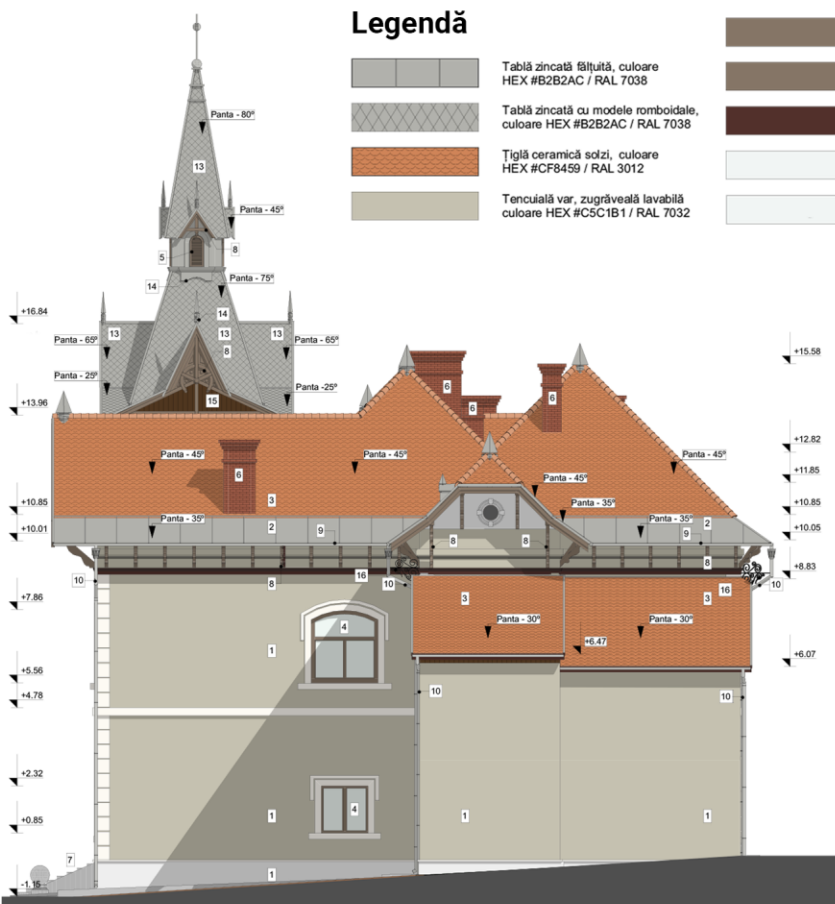
Legendă

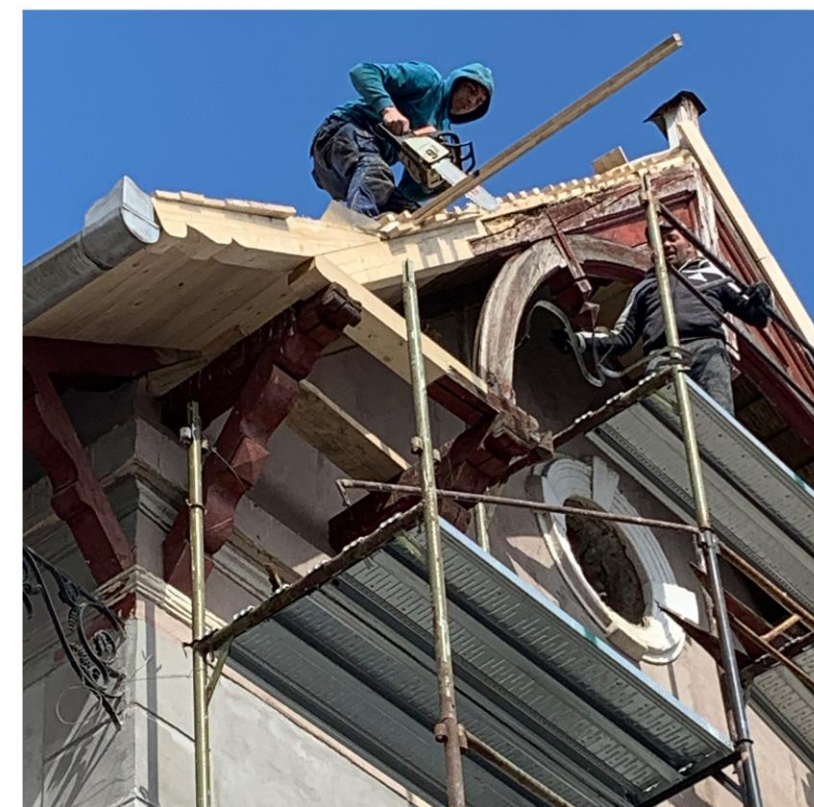
	Tablă zincată fălțuită, culoare HEX #B2B2AC / RAL 7038
	Tablă zincată cu modele romboidale, culoare HEX #B2B2AC / RAL 7038
	Țiglă ceramică solzi, culoare HEX #CF8459 / RAL 3012
	Tencuială var, zugrăveală lavabilă culoare HEX #C5C1B1 / RAL 7032

	Tâmplărie de lemn vopsite cu vopsea pe baza de apă sau ulei, culoare HEX #857566 / RAL 7006
	Elemente de lemn vopsite cu vopsea pe baza de apă sau ulei, culoare HEX #857566 / RAL 7006
	Elemente ornamentale, tencuială var, zugrăveală lavabilă, culoare HEX #52312B / RAL 8016
	Balustradă metalică vopsită în câmp electrostatic, culoare HEX #FFFFFF / RAL 9003
	Tencuială var, zugrăveală lavabilă culoare HEX #F2F5F4 / RAL 9003

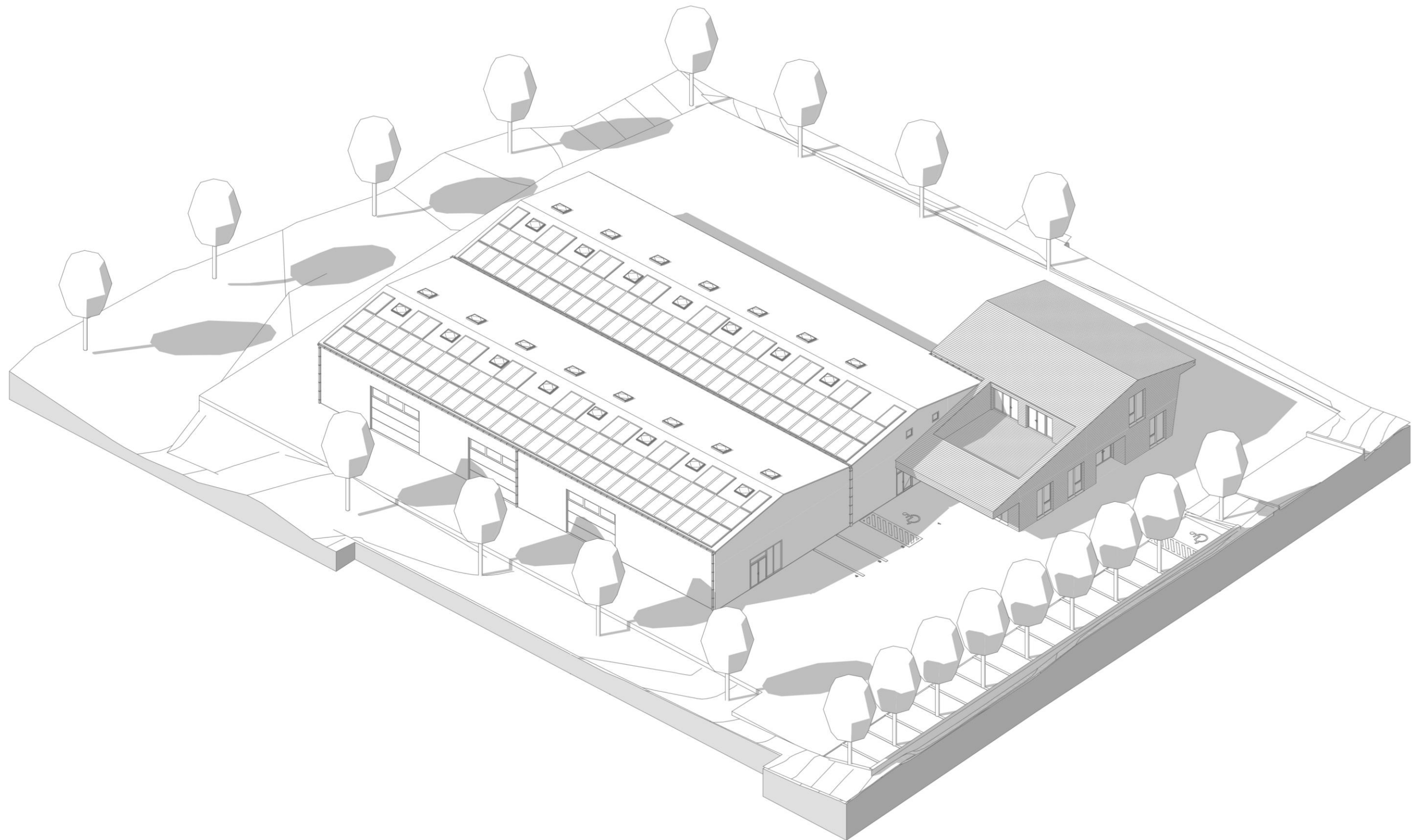
[1]	Tencuială hidraulică
[2]	Tablă metalică
[3]	Țiglă ceramică tip solzi
[4]	Tâmplărie din lemn cu geam termopan
[5]	Tâmplărie din lemn cu geam simplu (restaurare)
[6]	Cărămidă aparentă
[7]	Balustradă metalică
[8]	Elemente din lemn-invelitoare
[9]	Gheaburi metalice

[10]	Burlane metalice
[11]	Trepte beton sapă mozaicată
[12]	Țiglă ceramică profilată
[13]	Tablă zincată cu model romboidal
[14]	Ornament șarpanț din tablă zincată
[15]	Închidere pod din scândură de lemn
[16]	Suport burlane din fier forjat
[17]	Ornament din ipsos
[18]	Lucarnă din tablă zincată





ETAPA DE ASISTENȚĂ LA EXECUȚIE
Supravegherea modalității de executare a lucrărilor



HALĂ DE PRODUCȚIE WPC + BIROURI

DEZVOLTAREA ACTIVITATII S.C ARCHITECTURAL QUALITY STEEL S.R.L PRIN CONSTRUIREA UNEI HALE PENTRU PRODUCTIE.

1.ETAPA
PRELIMINARĂ

2.ETAPA
PREGĂTITOARE

3.ETAPA
CONCEPT

4.ETAPA
PROIECT
DEFINITIV

5.ETAPA PROIECT
PENTRU AUTORIZARE

6.ETAPA PROIECT
PENTRU EVALUARE/
OFERTARE

7.ETAPA
PROIECT
PENTRU
EXECUȚIE

8.ETAPA DE CONSULTANȚĂ
LA SELECȚIA DE OFERTE PENTRU
REALIZAREA LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE

9.ETAPA
DE ASISTENȚĂ
LA EXECUȚIE

10.ETAPA DE URMĂRIRE
A COMPORTĂRII ÎN
EXPLOATARE A CONSTRUCȚIEI
ȘI INTERVENȚII ÎN TIMP



Temă de proiect

Proiectul "DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚII S.C ARCHITECTURAL QUALITY STEEL S.R.L PRIN CONSTRUIREA UNEI HALE PENTRU PRODUCȚIE " se înscrie în Programul Tranziție Justă 2021-2027 Prioritățile 1-6, acțiunea -Investiții pentru dezvoltarea IMM care sprijină creșterea durabilă și crearea de locuri de muncă, Apel Investiții productive IMM, PTJ - Prioritatea 6 Mureș.

Clădirea va avea funcțiuni destinate activităților de producție a unor materiale compozite din lemn, plastic și cauciuc reciclat, respectiv activități complementare desfășurate în clădirea de birouri care țin de administrarea și gestiunea fluxului tehnologic și a produselor rezultate din acestea.

Ansamblul va fi format din două corpuri de clădire care se vor intersecta. Această idee simplă în aparență a fost însă motivată printr-o serie de decizii bazate pe factori de natură tehnică, estetică și funcțională.

Separarea volumetrică a celor două funcțiuni a venit ca răspuns la contextul fizic și poziționarea geografică. Imobilul studiat se situează în zona unităților de industrie și depozitare a satului Zau de Câmpie.

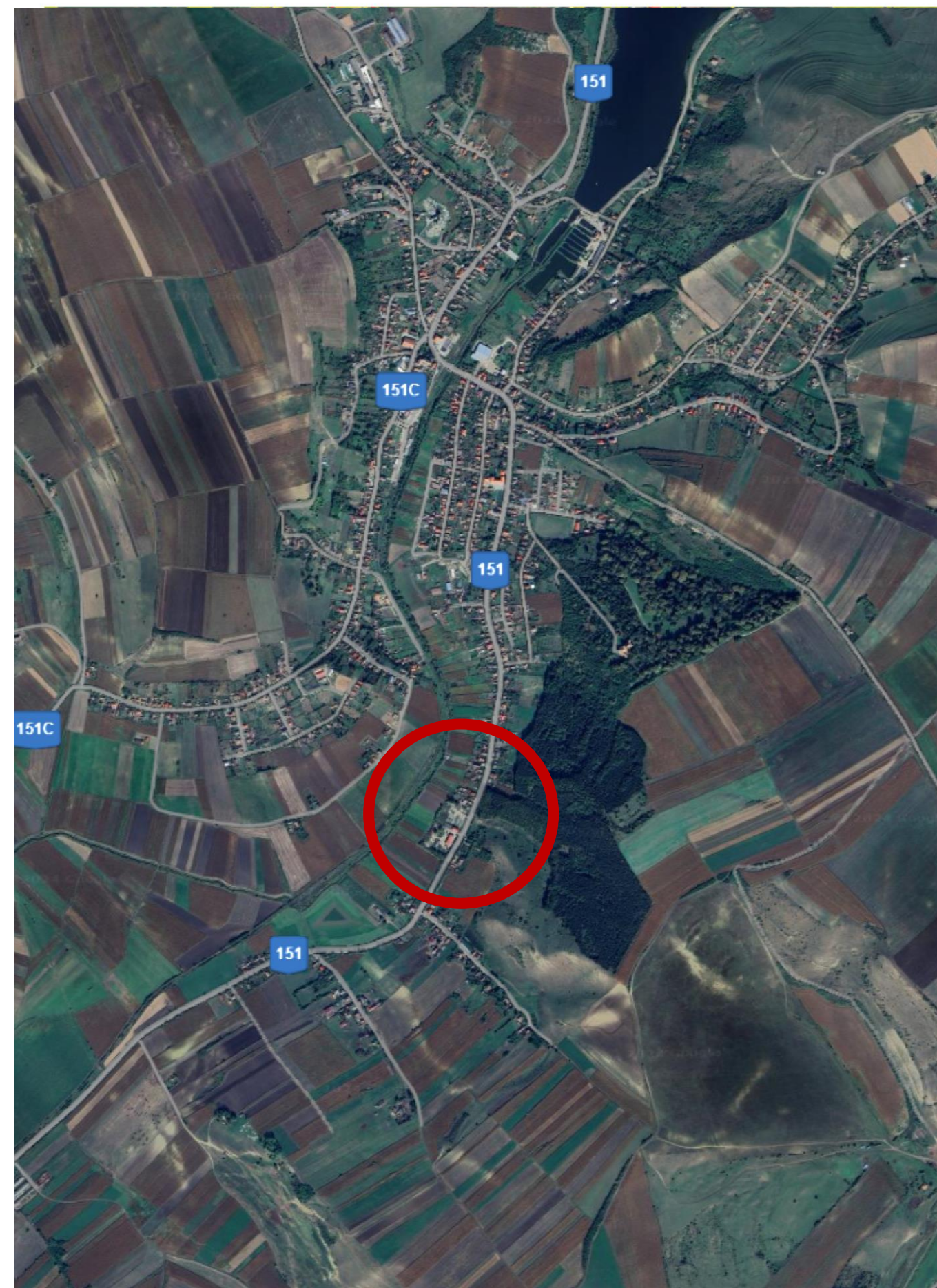
Aflându-se la limita intravilanului unei zone rurale, contextul este format predominant din gospodării răsfirate, terenuri agricole, fond forestier și câteva clădiri de dimensiuni medii care deservește unități de industrie și depozitare. Pentru o mai bună integrare în acest peisaj care este la limita dintre un mediu natural și unul rural, s-a optat pentru o volumetrie fragmentată, cu o prezență vizuală redusă.

Fragmentarea volumetricii avantajează și din punct de vedere tehnic prin separarea celor două funcțiuni care au necesități foarte diferite de la spațiile construite care le adăpostesc. Acest lucru este realizat fără a aduce un compromis în ceea ce privește conlucrearea fluxurilor generate de cele două funcțiuni și eficiența utilizării de resurse pentru construirea și operarea a două clădiri separate.

Astfel, zona de intersecție dintre cele două corpuri este reprezentată de biroul de gestiune, care trebuie să fie în contact direct cu partea de producție, cu administrația, departamentul financiar și logistic, respectiv din anumite spații tehnice și utilitare, care deservește ambele corpuri și deci ambele funcțiuni.

Vestiarele tehnicienilor fac parte din corpul de birouri, dar au un flux separat, care este în legătură directă cu hala și este accesibil acestora și din exterior. Fluxurile tehnicienilor din hala și cel al angajaților de la birouri converge doar în zona comună a sălii de mese/oficiului.

Ruptura volumetrică este accentuată și mai mult prin crearea a două identități arhitecturale. Acestea rezultă din utilizarea unor finisaje și sisteme constructive diferite pentru fiecare corp de clădire. Corpul pentru birouri și anexe va avea un regim de înălțime P+1 și va avea o structură din zidărie de cărămidă GVP, confinată cu sâmburi și centuri din beton armat. Fațada și acoperișul șarpantă sunt dublate de o învelișoară din scânduri de WPC - material produs în hală, acest corp de clădire devenind un expozor al produsului finit rezultat din activitatea de producție. Corpul halei de producție va fi realizat dintr-o structură metalică și panouri compozite cu înveliș de aluminiu.

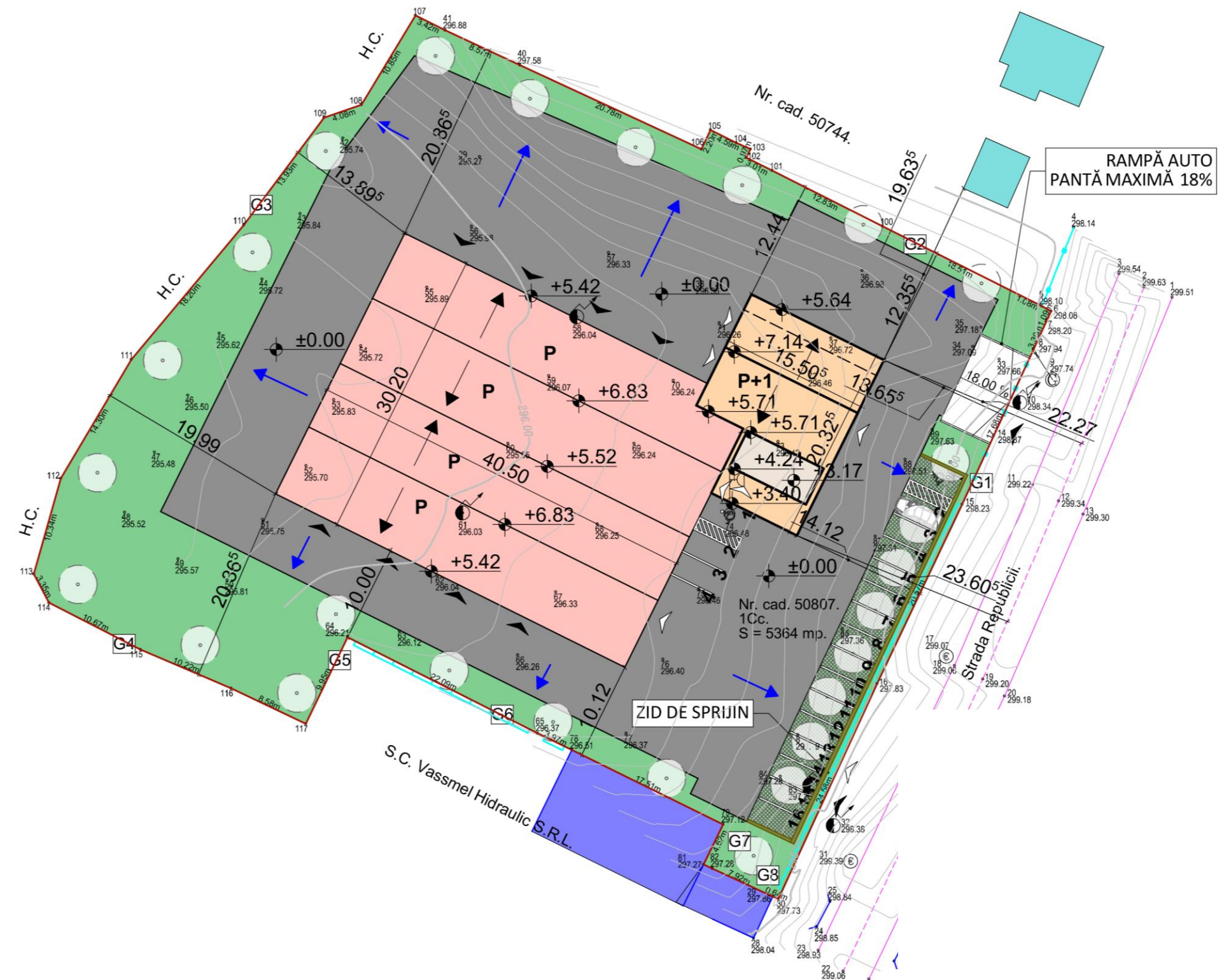


PLAN DE SITUATIE

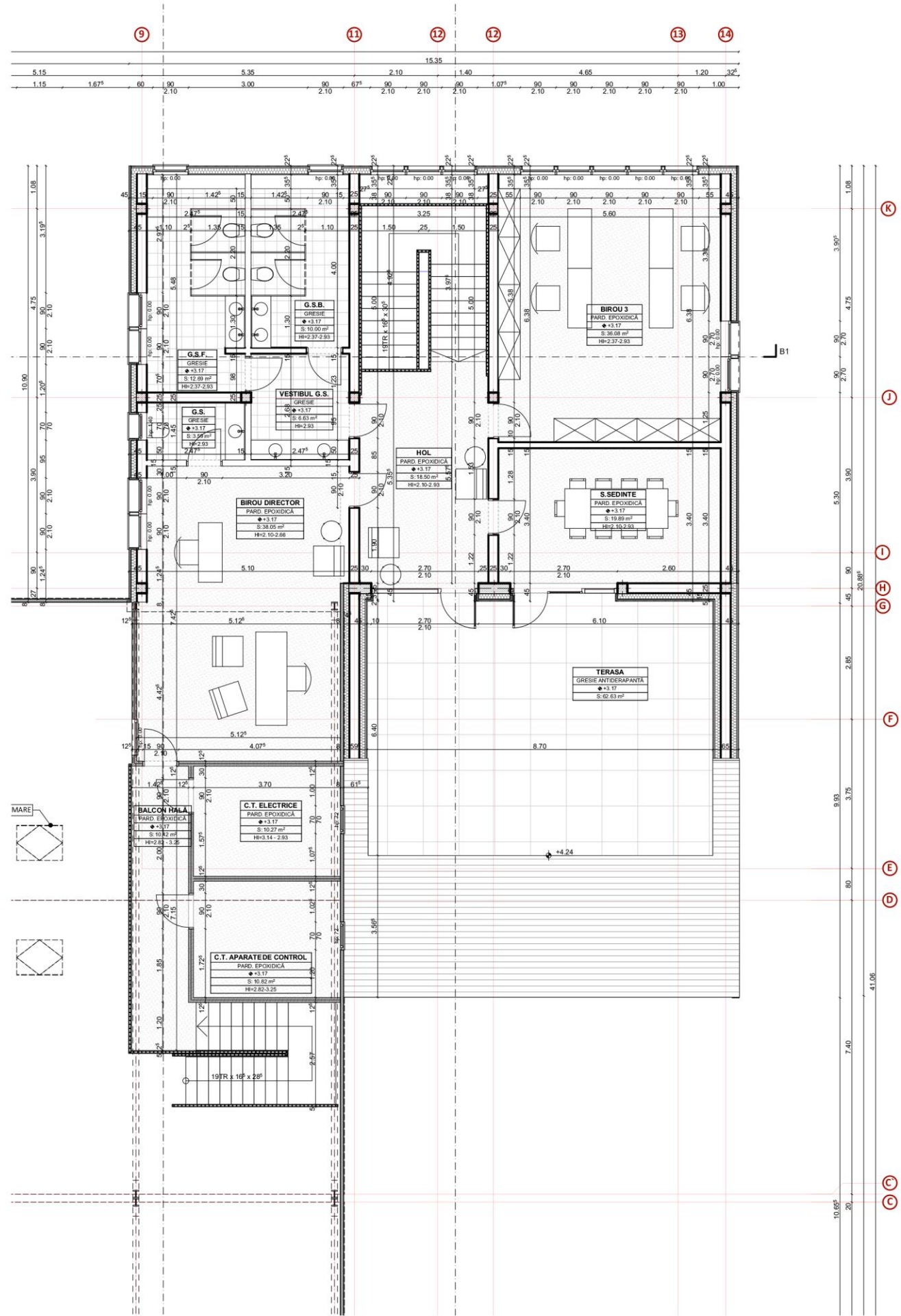
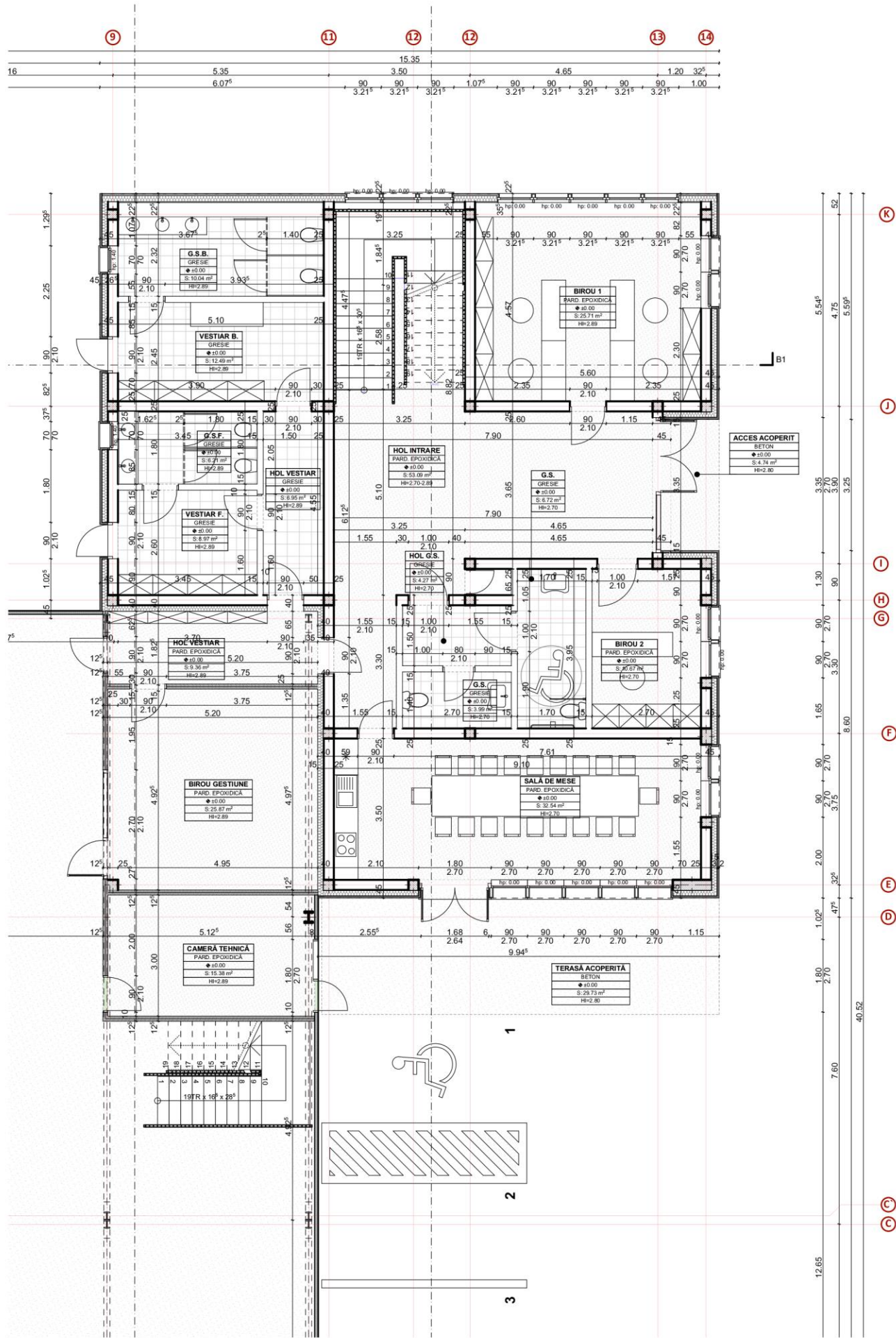
SCARA 1:500

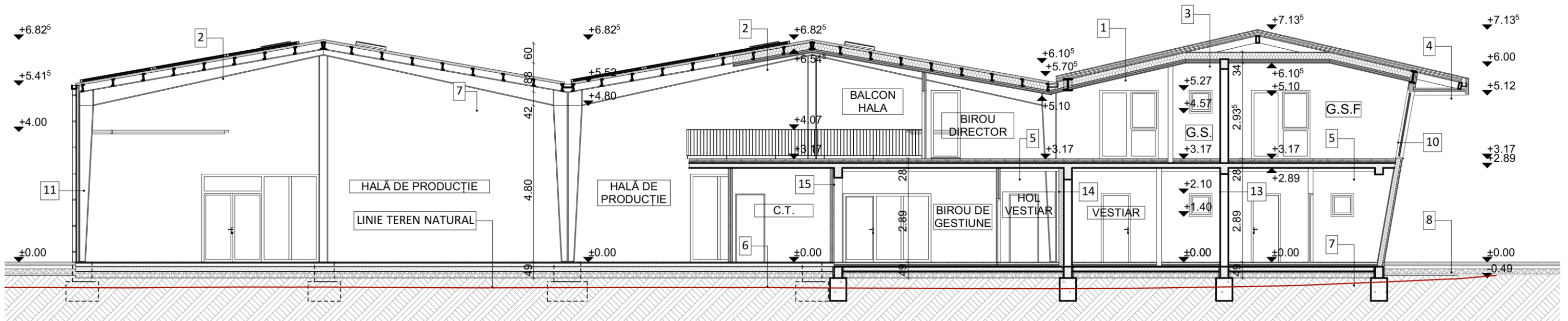
LEGENDA SIMBOLURI:

	CLĂDIRI VECINE PE LIMITA DE PROPRIETATE
	CLĂDIRI VECINE
	LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
	ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
	CONSTRUCTIE PROPUSA, HALĂ DE PRODUCȚIE
	CONSTRUCTIE PROPUSA CLĂDIRE DE BIROURI
	TERASĂ
	ACCES PIETONAL
	ACCES AUTO
	SPATIU VERDE, PLANTAT CU ARBORI
	PARCAJE, PAVAJ PERMEABIL
	DRUM DJ 151
	SUPRAFAȚĂ MINERALIZATĂ
	CURBE DE NIVEL
	ZID DE SPRIJIN
	SCURGEREA APELOR PLUVIALE
	ÎMPREJMUIRE PROPUSĂ

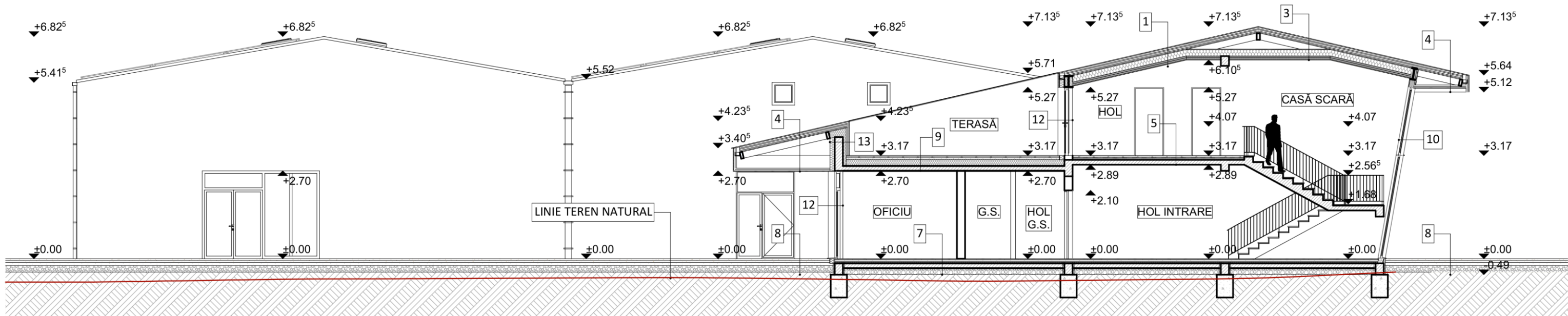


AC propus = 1480,83mp
 AD propus = 1768,44mp
 P.O.T. propus = 27,60%
 C.U.T. propus = 0,32
 S. minerală = 2389,46 mp
 S. spatiu verde = 1493,71 mp
 S. parări = 250 mp (20 locuri)
 C.F. nr: 50807
 Suprafata teren : 5364 mp
 ±0,00= 297,12 NMN
 H. maxim = +7,14 m = 7,89 m față de CTN
 Clasa de importanta:II, conform P100-1/2013
 Categoria de importanta: C, conform HG 766-97
 Gradul de rezistenta la foc al cladirii - II
 Riscul de incendiu - Mic
 Clasa de risc seismic: RslII, conform P100-1/2013





SECTIUNEA A SC. 1:100



SECTIUNEA B SC. 1:100

1.Stratificatie acoperis termoizolat peste clădirea de birouri

- finisaj învelitoare, scânduri de WPC 2cm
- suport finisaj, sină metalică și profil de prindere, 4 cm
- învelitoare, tablă cutată
- strat de ventilare, sipcă +contrasipcă, 4+4 cm
- folie anticondens
- strat suport, astereală lemn 2,5 cm
- termosistem, vată minerală bazaltică pusă între elemente structurale metalice, 20 cm
- sistem de prindere al tavanului fals
- termosistem, vată minerală bazaltică 10 cm
- folie barieră contra vaporilor
- tavan fals gips carton
- finisaj interior, glet + zugrăveală

2.Stratificatie acoperis hală de producție

- învelitoare din panouri compozite prefabricate de PIR cu înveliș din aluminiu.
- structură metalică hală

3.Stratificatie tavan peste etajul clădirii de birouri

- folie difuzie
- termosistem, vată minerală bazaltică pusă între clești metalici, 20 cm
- sistem de prindere al tavanului fals
- termosistem, vată minerală bazaltică, 10 cm
- folie barieră contra vaporilor
- tavan fals gips carton
- finisaj interior, glet + zugrăveală

4.Stratificatie acoperis clădire de birouri peste zone exterioare

- finisaj învelitoare, scânduri de WPC 2cm
- suport finisaj, sină metalică și profil de prindere, 4 cm
- învelitoare, tablă cutată
- strat de ventilare, sipcă +contrasipcă, 4+4 cm
- folie anticondens
- strat suport, astereală lemn 2,5 cm
- elemente structură metalică, 20 cm
- sistem de prindere finisaj
- finisaj intrados învelitoare, scânduri de WPC 2 cm

5.Stratificatie placă etaj 1 clădire de birouri

- finisaj pardoseală, gresie/ pard. epoxidică
- șapă beton egalizare 5 cm
- sistem înc. pardoseală 2 cm
- fonoizolație polistiren extrudat 5 cm
- placă b.a. 15 cm

6.Placă pe sol hală de producție

- finisaj sapă beton elicopterizat 3cm
- șapă beton de pantă 11 cm
- hidroizolație (membrană termosudabilă)
- placă b.a. 15 cm
- folie PVC
- strat suport pietriș invers capilar 20 cm
- sol natural sau umplutură

7.Placă pe sol clădire de birouri

- finisaj pardoseală, gresie/ pard. epoxidică/ beton elicopterizat
- șapă beton egalizare 5 cm
- sistem înc. pardoseală 2 cm
- fonoizolație polistiren extrudat 5 cm
- hidroizolație (membrană termosudabilă)
- placă b.a. 15 cm
- folie PVC
- strat suport pietriș invers capilar 20 cm
- sol natural sau umplutură

8.Trotuar de protecție

- trotuar beton impermeabil 6 cm
- strat suport (nisip mărgăritar 5 cm)
- strat suport (balast vibrocompactat) 10 cm
- strat de rupere a capilarității pietriș 15 cm
- folie PVC
- teren de umplutură

9.Planșeu terasă peste parter la clădireade birouri

- finisaj, gresie antiderapantă 2cm
- strat suport, sapă beton slab armată, 5cm
- hidroizolație membrană EPDM dublu strat
- termosistem, polistiren extrudat cu pantă, grosime variabilă, 15-20 cm
- barieră contra vaporilor
- strat DDC (difuzie, decompresiune si compensare)
- strat de egalizare, sapă de beton slab armată, 2 cm
- placă b.a. 15 cm

10.Perete fațadă cortină

- fațadă cortină, cu geam termozilant triplustratificat și tâmplărie de aluminiu + panouri pline cu 15 cm de termoizolație PIR.
- sistem prindere finisaj, structură metalică
- finisaj exterior, scânduri de WPC 2 cm

11.Perete hală de producție

- închideri laterale din panouri compozite prefabricate de PIR cu înveliș din aluminiu, 8 cm
- structură metalică hală.

12.Perete exterior clădire de birouri

- finisaj interior, glet + zugrăveală
- închideri laterale din zidărie de cărămidă GVP, 25 cm
- termosistem, vată minerală bazaltică 15 cm
- sistem de prindere finisaj, structură metalică
- finisaj exterior, scânduri de WPC 2 cm

13.Perete terasă clădire de birouri

- termosistem, vată minerală bazaltică 15 cm
- închideri laterale din zidărie de cărămidă GVP, 25 cm
- termosistem, polistiren extrudat 10 cm
- sistem prindere prindere finisaj, structură metalică
- finisaj exterior, scânduri de WPC 2 cm

